

# Exposé

## Bauernhaus in Schneverdingen

### Idyllischer Reetdachreiterhof mit Gästezimmern und Apartments, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-415345

### Bauernhaus

Verkauf: **1.190.000 €**

Ansprechpartner:  
Isabel von Laer

Lauenbrücker Straße 5  
29640 Schneverdingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1830
Grundstücksfläche	6.275,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2
Zimmer	18,00
Wohnfläche	500,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	7
Stellplätze	5
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*Vollständiges Exposé auf Anfrage\*

Dieser eindrucksvolle Hof aus dem Jahr 1830 vereint traditionellen Heidecharme mit modernen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die Natur, Raum und neue Perspektiven suchen. Das Anwesen liegt im Schneverdinger Ortsteil Großenwede, umgeben von Feldern, Radwegen und der einzigartigen Landschaft der Lüneburger Heide.

Auf einem großzügigen Grundstück von 6.275 m<sup>2</sup> eröffnet der „Davidshof“ vielfältige Chancen – ob als privates Refugium, Pferdehof, Bed & Breakfast, Praxisstandort oder Seminarhaus. Die Kombination aus Wohnhaus, Gästezimmern, Apartments, Teehaus, großer Scheune und gepflegter Pferdeanlage ist absolut einzigartig.

\*Wohnen & Vermieten\*

Das charmante Reetdachhaus bietet insgesamt rund 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und aktuell 12,5 Zimmer.

Derzeit wird es erfolgreich als Bed & Breakfast betrieben – inklusive drei stilvoll eingerichteter Gästezimmer im Erdgeschoss, separatem Frühstücksraum und einem klar abgegrenzten Privatbereich mit eigenem Eingang.

Im Obergeschoss warten zwei große Apartments sowie eine Drei-Zimmer-Wohnung, die flexibel genutzt oder vermietet werden können – ideal für Feriengäste, Seminarteilnehmer oder für Angehörige.

\*Pferdeparadies direkt am Haus\*

Für Pferdeliebhaber bietet der Hof optimale Bedingungen:

- Stallungen mit Platz für bis zu sieben Pferde
- Reitplatz und Paddock
- Wunderschöne Ausreitmöglichkeiten direkt ab Hof

Der Traum vom Reiterhof oder Urlaub mit Pferd lässt sich hier perfekt umsetzen.

\*Weitere Highlights\*

- Teehaus für gemütliche Abende
- Große Scheune mit eventueller Werkstatt, Event-Fläche und Lagerräumen
- Zentrale Gasheizung neu 2024
- Holzfenster mit Doppelverglasung
- Fünf Stellplätze
- Grundstück mit viel Grün, Rückzugsorten und Entwicklungspotenzial

## Ausstattung

Das Reetdach muss im nächsten Jahr erneuert werden und bietet die Chance von Reet- auf Ziegeldach zu wechseln.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Großenwede liegt ruhig und naturverbunden, dennoch ist die Schneverdinger Innenstadt schnell erreichbar. Dort findet man tolle Restaurants, Schulen, Kindergärten, einen Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und ein Kulturhaus. Das Pietzmoor, der Heidegarten und weitläufige Rad- und Reitwege liegen nahezu vor der Haustür. Perfekt für Gäste, Familien oder Menschen, die Natur und Weite schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich Gäste



Essbereich Privat

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Privat



Küche Privat

# Exposé - Galerie



Badezimmer

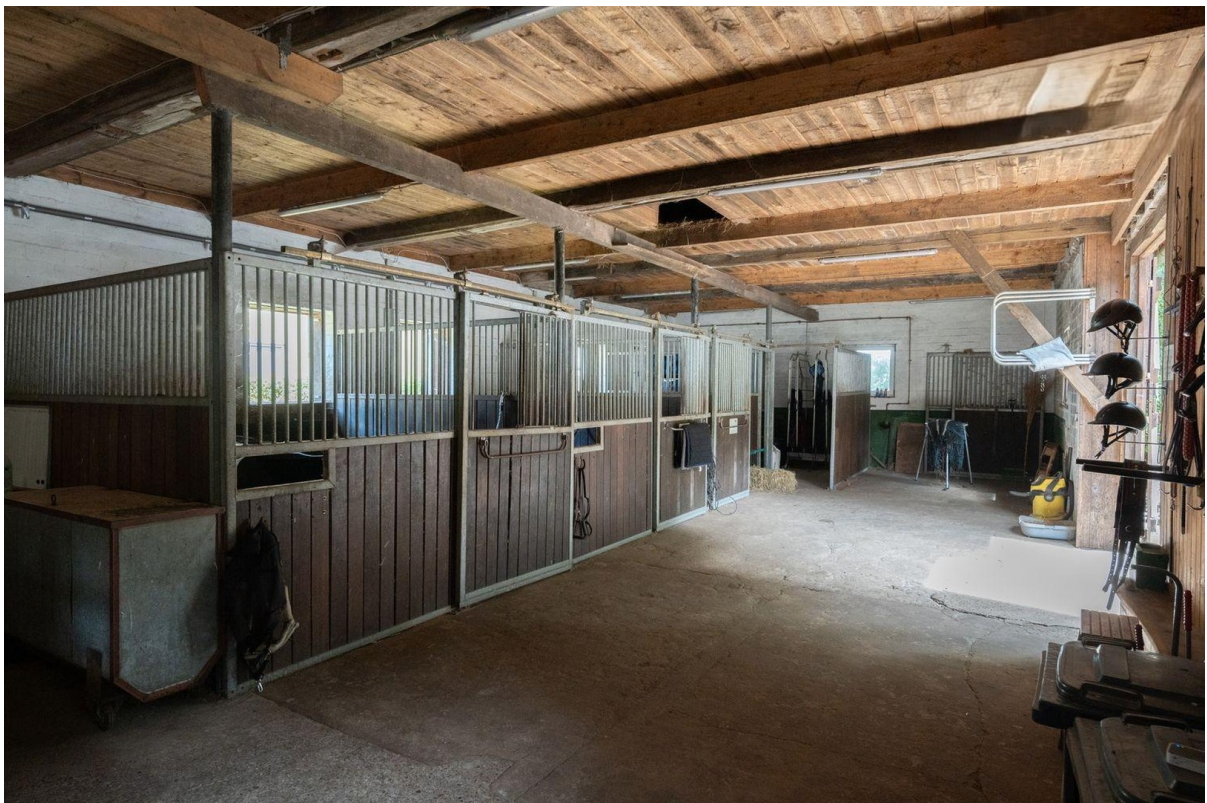


Gäste-Appartement

# Exposé - Galerie



Stall



Stallung

# Exposé - Galerie



Frühstücksraum