

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Modernes möbliertes Apartment Studio nahe Messe und Stadtzentrum



Objekt-Nr. OM-415343

#### Wohnung

Vermietung: **815 € pro Monat**

60431 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2019	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.01.2026
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Mobiliar	Vollmöbliert
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.445 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	815 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie können ab sofort dieses modern eingerichtete 1 Zimmer Studio mit ruhiger und zentraler Lage nahe der Messe beziehen. Zu der großzügig geschnittenen Wohnung gehört außerdem ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche, offene Einbauküche (Kühlschrank), Nespressomaschine, Backofen, Herd, Spülmaschine usw.) Küchentisch samt Stühle, Waschmaschine, Boxspringbett, Garderobe und großzügiger Kleiderschrank.

Bei der Inserierten Wohnung handelt es sich um eine All-In Miete, d.h. die Nebenkosten sind inklusive. Lediglich um den Internetzugang muss man sich kümmern.

Ausstattung:

Hochwertige Markenfabrikate im Bad verbaut

Einbauküche

bodengleiche Regendusche

!! WICHTIG: !! Bitte übersenden Sie bei Interesse Ihre Mieterselbstauskunft und Schufaasukunft, damit Ihre Anfrage berücksichtigt werden kann.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

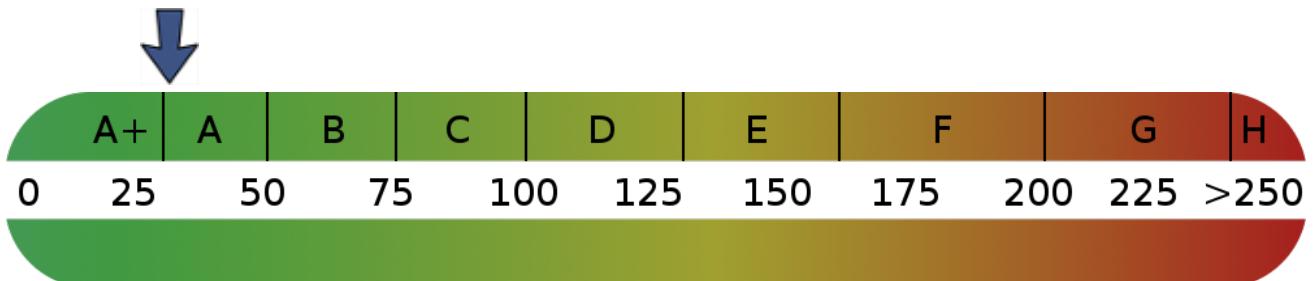
- Einkaufsmöglichkeiten in 3 min fußläufig erreichbar
  - Straßenbahn, U-Bahn und Bus in 5 Gehminuten erreichbar
  - A66 Richtung Wiesbaden in 3 - 5 min mit dem Auto zu erreichen
- A661 in 10 min mit dem Auto zu erreichen
- Ruhiges Wohnhaus mit nur vier Parteien

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	33,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



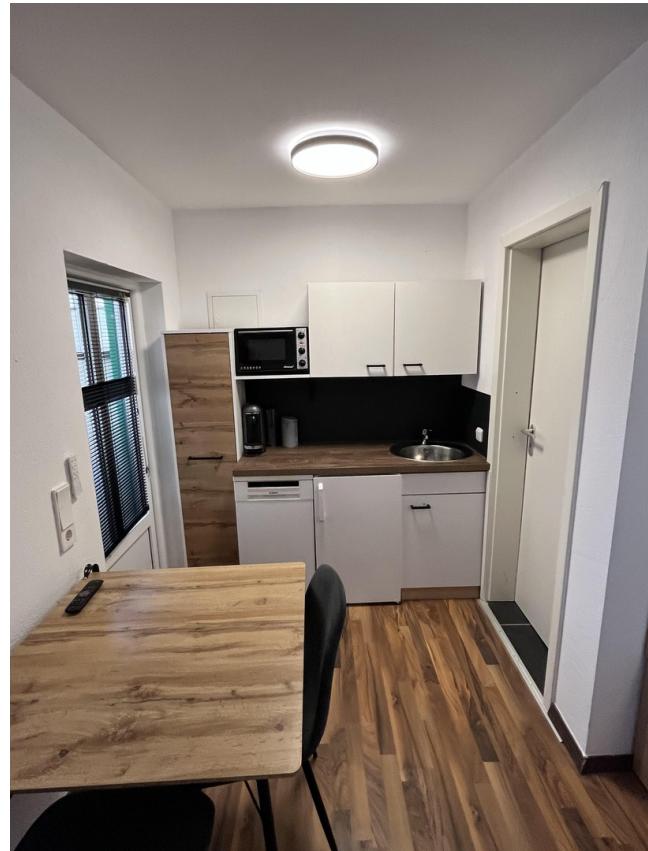
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

