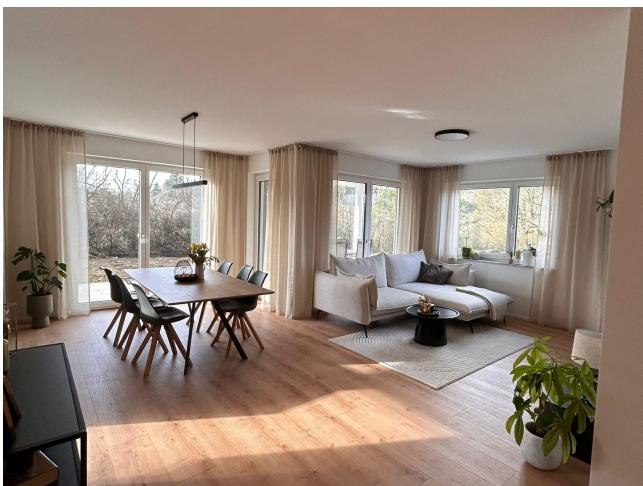


Exposé

Erdgeschoßwohnung in Horb

Einziehen und Wohlfühlen: Moderne 2,5-Zimmer Wohnung mit Terrasse / Balkon in Horb



Objekt-Nr. OM-415333

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Kopp

Holunderweg 14
72160 Horb
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.880 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,99 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das modernes Design und eine warme Atmosphäre vereint? Diese lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung ist perfekt für Paare oder alle, die Wohnraum mit Stil und Komfort schätzen!

Ausstattung & Merkmale

- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- großzügiger Küchenbereich
- Tageslichtbad mit Dusche
- Separates Gäste WC
- Energieeffizient: KfW-55-Standard für niedrige Energiekosten
- Fußbodenheizung: Individuell steuerbar in jedem Raum
- Hochwertige Materialien: Vinylboden, exklusive Sanitärausstattung
- Netzwerkanschlüsse in allen Zimmern
- Parkmöglichkeit: Stellplatz oder Tiefgaragenplatz verfügbar, die gerne dazugemietet werden können.

Stellplatz = 35,-€/Monat

Tiefgaragenstellplatz = 55,-€/Monat

Diese traumhafte Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.

(per Mail oder auch gerne telefonisch)

Ansprechpartner: Herr Kopp 0175 / 2094326

Ausstattung

- gehobene Ausstattung
- Bauausführung mit den besten

Handwerkern aus der Region garantiert Ihnen

Top-Qualität und Wertbeständigkeit

- hochwertige Fenster mit 3-fach Verglasung /

Isolierglasfenster

- modernste Zentralheizungstechnik

mit regenerativer und kostensparender

Heiztechnik, unabhängig von Öl oder Gas

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

· Handtuchheizkörper in den Bädern

- hochwertiger Bauausführung
 - Balkon / Terrasse, Vollbad, Gäste-WC,
 - bodengleiche Dusche und vieles mehr...
 - großzügige Fensterflächen
 - Wohnungen mit Terrasse
 - Natursteinsimsen
 - separater Abstellraum
 - Gesundes Wohnraumklima
 - Ökologische massive Bauweise mit
Tonziegelmauerwerk
- hochwertige Bauweise in KFW Effizienzhaus 55 Standard.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Horb am Neckar. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und ein Café. Einkaufszentrum - Grundschule und Kindergarten sind vorhanden. Einige gute medizinische Versorgungen und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. einige Fitnessstudios) erreichen Sie ebenfalls im näheren Umkreis.

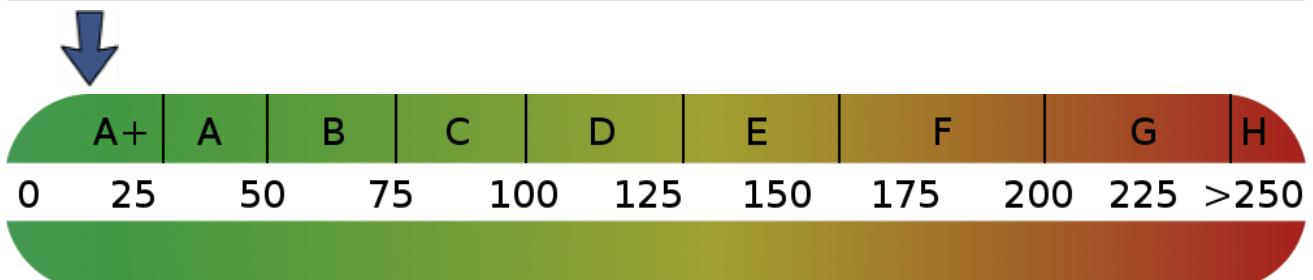
Die Ortschaft Bildechingen liegt 3,5 km nordöstlich von Horb am Neckar am Südwestrand des oberen Gäus bzw. am östlichen Rande des Nordschwarzwalds auf einer Höhe von 504 m ü. NN und hat ungefähr 2.200 Einwohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Musterfoto / nicht möbliert

Exposé - Galerie



Musterfoto / nicht möbliert



Musterfoto / nicht möbliert

Exposé - Galerie

