

Exposé

Wohnung in Bad Wildungen

**Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in historischem
Fachwerkhaus in Bad Wildungen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-415319

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Lindenstraße 30
34537 Bad Wildungen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1750 | Summe Nebenkosten | 110 € |
| Zimmer | 2,00 | Mietsicherheit | 1.185 € |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 55 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 55 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene und teilmöblierte Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Teilmöbliert

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhoven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Fachwerkhaus und liegt in ruhiger, aber dennoch gut angebundener Lage von Bad Wildungen. Durch die Lage in einer Wohngegend ist ein angenehmes Wohnen ohne Lärmbelästigungen möglich.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

