

Exposé

Wohnung in Bad Wildungen

Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in historischem Fachwerkhaus in Bad Wildungen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-415319

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Lindenstraße 30
34537 Bad Wildungen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1750	Summe Nebenkosten	110 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.185 €
Wohnfläche	48,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	55 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene und teilmöblierte Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Teilmöbliert

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

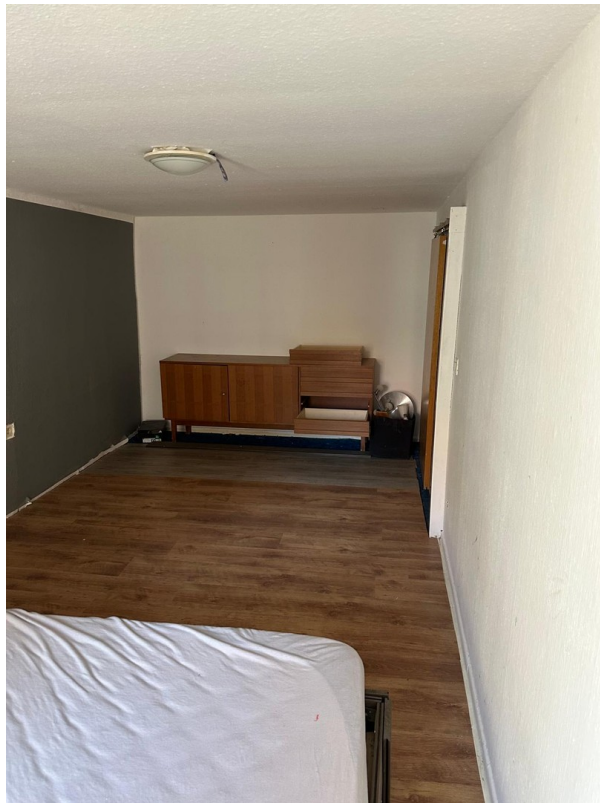
Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Fachwerkhau und liegt in ruhiger, aber dennoch gut angebundener Lage von Bad Wildungen. Durch die Lage in einer Wohngegend ist ein angenehmes Wohnen ohne Lärmbelästigungen möglich.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

