

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

Letztes freies Zimmer! Moderne 3er-WG in Berlin-Siemensstadt – Perfekt für Siemens & BMW



Objekt-Nr. OM-415278

Wohngemeinschaft

Vermietung: **610 € + NK**

Voltastraße 4
13629 Berlin
Berlin
Deutschland

Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein unkompliziertes, modernes Zuhause in Berlin, bei dem du dich um nichts kümmern musst? In dieser frisch sanierten und voll möblierten 3-Zimmer-WG ist aktuell noch genau ein Zimmer frei!

Die Wohnung wurde gerade erst aufwendig kernmodernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort.

Die Highlights der Wohnung:

Komfort-Plus: Modernisiertes Badezimmer mit einladender Duschkabine plus separates Gäste-WC – perfekt für ein entspanntes WG-Leben ohne morgendlichen Stau!

Top ausgestattet: Brandneue, voll ausgestattete Einbauküche.

Frischer Look: Neuer, hochwertiger Bodenbelag in allen Räumen sowie frisch gestrichene Wände.

Sicherheit & Privatsphäre: Dein helles Einzelzimmer ist selbstverständlich separat abschließbar.

Zimmergröße & Preis

Größe ca. / Kaltmiete / Warmmiete

Zimmer 1: 12,5 m² / 610 € / 710 €

Ausstattung

Deine All-Inclusive-Möblierung (Alles im Mietpreis enthalten):

- Komfortables Bett (inkl. Matratze)
- Schreibtisch mit Stuhl für Homeoffice oder Studium
- Geräumiger Kleiderschrank
- Moderne Lampen, Vorhänge und stilvolle Dekoration

Transparente Miete – Keine bösen Überraschungen: Die Warmmiete enthält bereits Strom, Heizung, Wasser und schnelles Internet!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Dein Weg zum neuen WG-Zimmer:

Sichere dir das letzte freie Zimmer in dieser Traum-WG! Schreib uns einfach eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos zu dir (Wer bist du? Was machst du beruflich/im Studium?).

Wir freuen uns auf deine Anfrage und vereinbaren gerne einen zeitnahen Besichtigungstermin mit dir!

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben stammen vom Vermieter und wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Die Top-Lage: Erstklassige Wirtschaftsnähe trifft auf grüne Ruhe

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Seitenstraße im geschichtsträchtigen und grünen Ortsteil Siemensstadt. Die Lage überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur und die direkte Nähe zu globalen Top-Arbeitgebern:

- Unschlagbare Nähe zu Siemens & BMW: Die Standorte von Siemens / Siemens Energy sowie das BMW-Werk Berlin befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft und sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreicht. Ideal für Mitarbeiter, Projektkräfte oder Praktikanten!
- Beste U-Bahn-Anbindung: Der U-Bahnhof Siemensdamm (U7) ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die U7 bringt dich direkt und ohne Umsteigen in zentrale Berliner Stadtteile.
- Perfekt für Autofahrer: Die Autobahnauffahrten zur A100 und A111 sind in kürzester Zeit erreichbar – ideal für eine schnelle Anbindung an die City und das Berliner Umland.
- Alles für den Alltag: Supermärkte, gemütliche Bäckereien, Drogerien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in kurzer, fußläufiger Entfernung. Ein vielfältiges gastronomisches Angebot (Restaurants, Cafés und Imbisse) befindet sich in der direkten Umgebung.
- Erholung im Grünen: Der wunderschöne Volkspark Jungfernheide ist nicht weit entfernt und bietet ausgedehnte Grünflächen zum Joggen, Entspannen und Verweilen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste-WC



Exposé - Galerie

