

# Exposé

## Wohnung in Annerod

### Charmante komplett renovierte Ein - Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-415276

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Emil Becker  
Telefon: 0177 2710940

35463 Annerod  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich idyllisch und ruhig im vorderen Teil des Grundstückes gelegen. Helle Räume mit hochwertiger Ausstattung werden Ihnen gefallen. In diesem Jahr wurde das Objekt vollständig saniert und renoviert. Dank einer moderner Heizungsanlage in Verbindung mit guter Isolierung, verfügt das Haus über eine gute Energiebilanz.

Im Pauschalpreis befindet sich die Kaltmiete sowie die komplette Warmmiete fürs Strom, Heizöl, Wasser, Hausmeisterarbeit... zusätzlich steht noch eine Waschmaschinen zur Verfügung, die für 2,00€ Pro Waschgang benutzt werden kann.

Nummer: 0177/2710940

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

## Lage

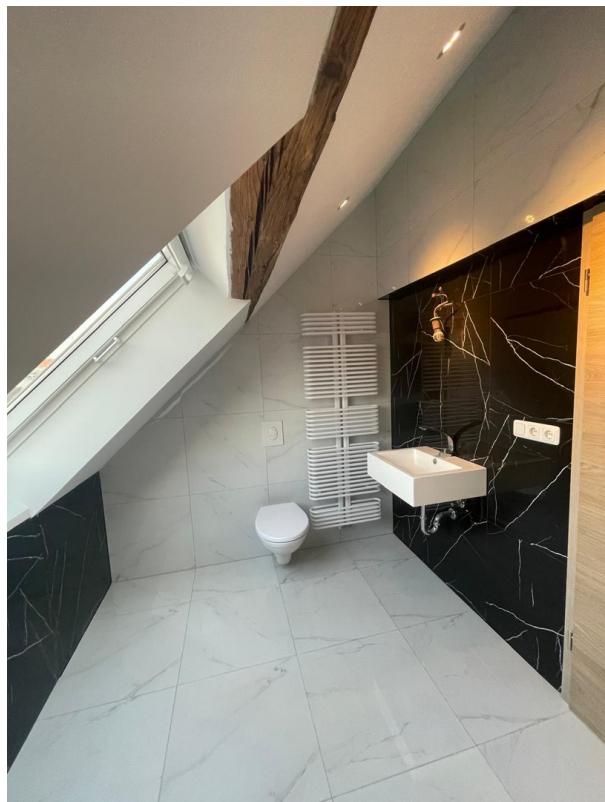
Annerod ist ein Ortsteil von Fernwald und verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Fernstraßennetz sowie an öffentliche Verkehrsmittel. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Anschlussstelle Fernwald zur A5.

Busverbindungen, ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind vor Ort, weiterführende Schulen gibt es u.a. in Gießen und Buseck.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

