

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Erstbezug: Am Woog 1,5-Zi-Apartment, Keller, EBK optional



Objekt-Nr. OM-415247

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian B.

Teichhausstraße 38
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 1,5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss (Wohnküche, Wohn/Schlafzimmer) im Erstbezug nach Kernsanierung. Ideale Lage für Young-Professionals und Student*innen zwischen Woog und Innenstadt.

Die Wohnung vollumfänglich saniert (neue Leitungen, neues Badezimmer, etc.) und kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Eine moderne / neue Einbauküche kann auf Wunsch (und gegen eine mtl. Zahlung von rd. 75€) eingebaut werden (Lieferzeit ca. 4-6 Wochen).

Eine Waschmaschine mit Münz-Zähler steht im Keller zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Kautions kann in 3 Tranchen gezahlt werden.

Optional kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden.

Das Treppenhaus, die Fassade (Eingangsbereich) sowie die Balkone werden im kommenden Jahr noch renoviert, sodass dann ein attraktives Erscheinungsbild vorliegt.

Lage

Die Wohnung liegt ideal gelegen zwischen TU Campus Innenstadt und Lichtwiese. Der Woog (Badesees- und Grünanlage) ist direkt um die Ecke. Alles kann Fußläufig oder mit dem Fahrrad erledigt werden. ÖPNV, Restaurants, Läden des täglichen Bedarfs etc. sind in weniger als 10 Min zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnungstüre/ Flur

Exposé - Grundrisse

