

Exposé

Wohnung in Baden-Baden

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Baden-Baden



Objekt-Nr. OM-415246

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
VR Bank Rhein-Neckar

Winterhalterstraße 7-9
76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	90,00 m²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	315 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt in der Winterhalterstraße in Baden-Baden präsentiert sich als gepflegte Wohnimmobilie in attraktiver Lage. Das Gebäude fügt sich harmonisch in das gewachsene Wohnumfeld ein und überzeugt durch seine solide Bauweise sowie einen ansprechenden Gesamteindruck.

Die Wohneinheiten sind funktional geschnitten und bieten helle, gut nutzbare Räume. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung und ein freundliches Wohnambiente.

Das Haus befindet sich in einem ordentlichen und laufend instand gehaltenen Zustand. Gemeinschaftsflächen sowie der Außenbereich sind gepflegt und unterstreichen den positiven Gesamteindruck der Immobilie.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Winterhalterstraße befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage von Baden-Baden und verbindet angenehmes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

