

Exposé

Wohnung in Darmstadt

**Erstbezug: Am Woog 3,5-Zi-Apartment, Ost & West-
Balkon, Keller, EBK, WG geeignet**



Objekt-Nr. OM-415241

Wohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian B.

Teichhausstraße 38
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3,5 Zimmerwohnung (3 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, 1 Bad) im Erstbezug nach Kernsanierung. Ideale Lage für Young-Professionals oder jungen Familien zwischen Woog und Innenstadt. Es gibt zwei schöne Balkone (Ost/West) Ausrichtung und ein Kellerabteil.

Die Wohnung vollumfänglich saniert (neue Leitungen, neues Badezimmer, etc.) und kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Eine moderne / neue Einbauküche wird eingebaut; Lieferung bis Ende Februar.

Eine Waschmaschine mit Münz-Zähler steht im Keller zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Optional kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden.

Das Treppenhaus, die Fassade am Eingangsbereich sowie die Balkone werden im kommenden Jahr (bis zum Sommer) noch renoviert, sodass dann ein attraktives Erscheinungsbild vorliegt.

Lage

Die Wohnung liegt ideal gelegen zwischen TU Campus Innenstadt und Lichtwiese. Der Woog (Badensee und Grünanlage) ist direkt um die Ecke. Alles kann Fußläufig oder mit dem Fahrrad erledigt werden. ÖPNV, Restaurants, Läden des täglichen Bedarfs etc. sind in weniger als 10 Min zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Bad

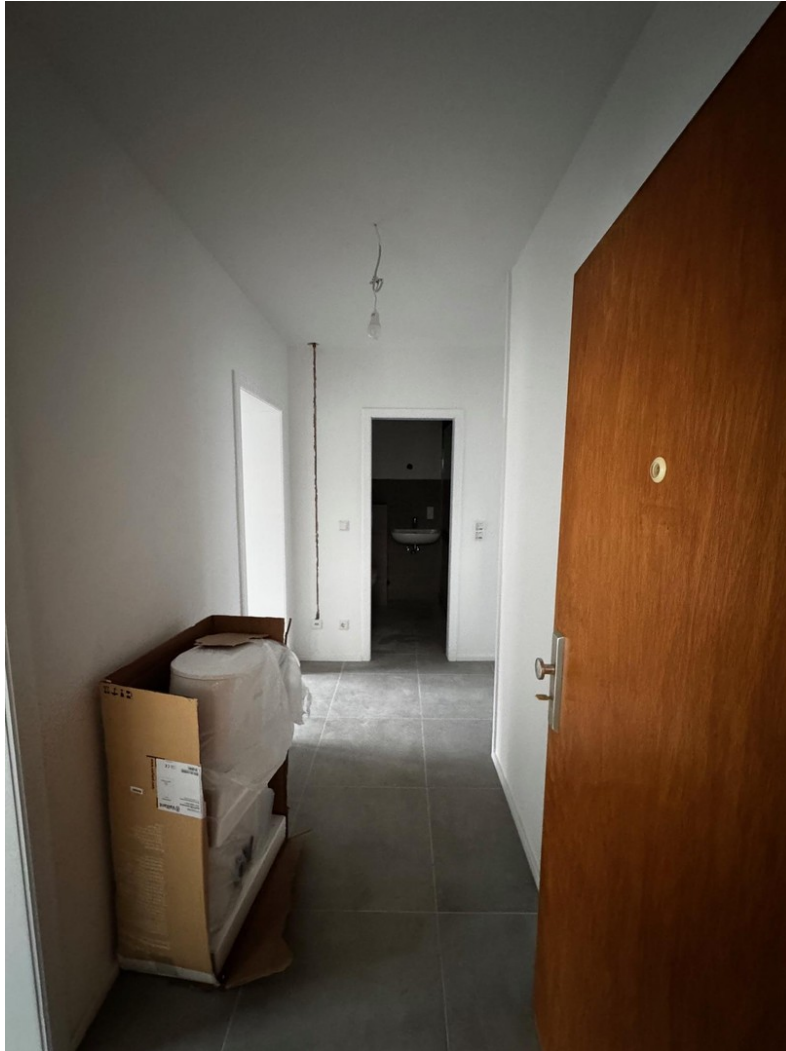


Wohn-/Schlafzimmer



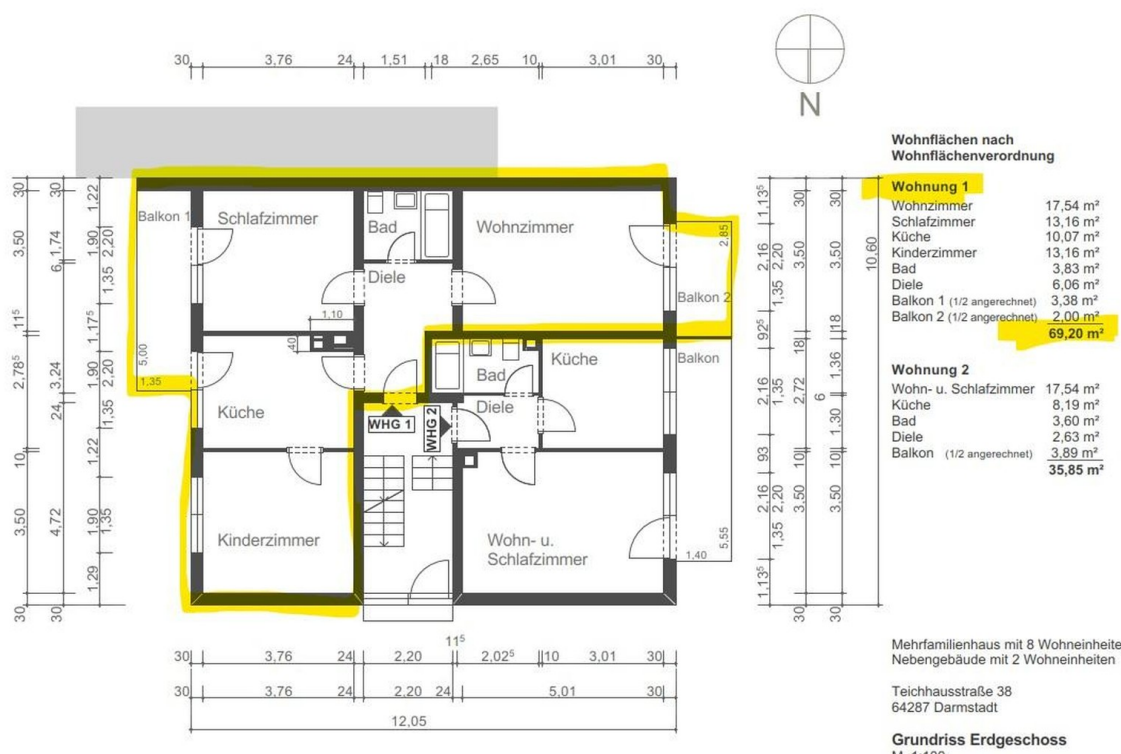
Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnungstüre/ Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss