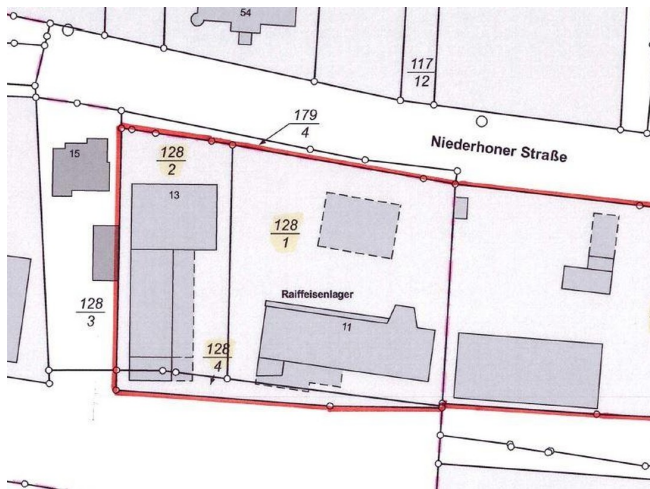


# Exposé

## Gewerbe in Eschwege

**Attraktives Grundstück ohne Gebäudebestand - direkt an der B249 in Eschwege**



Objekt-Nr. OM-415235

**Gewerbe**

Verkauf: **1.900.000 €**

Ansprechpartner:  
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

Niederhoner Straße 11  
34269 Eschwege  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	9.520,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktiven Grundstück ohne Gebäudebestand, befindet sich in sehr guter Lage von Eschwege, liegt direkt an der B249 und ist nur wenige Autominuten zur Autobahn A44 und Bundesstraße B452 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von 9.520 m<sup>2</sup> befinden sich aktuell noch verschiedene Gebäude. Diese werden niedergelegt und das Grundstück komplett geräumt und altlastenfrei übergeben.

Flurstück 128/2

Flurstück 128/1

Flurstück 128/4

Flurstück 145/7

Ein aktiver Glasfaseranschluss befindet sich bereits auf dem Grundstück.

Verfügbar nach Absprache.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

## Lage

Sehr gute Lage nahe des Zentrums von Eschwege, direkt an der B249 und nur wenige Autominuten zur A44 und B452 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung für PKW, größere Maschinen und Transportfahrzeuge idealerweise gegeben ist. Die Stadt Eschwege liegt östlich des Hohen Meißners. Benachbarte Städte, wie Kassel (ca. 52 km, Nordhessen) Göttingen (ca. 55 km, Südniedersachsen) und Eisenach (ca. 40 km, Westthüringen), liegen nur wenige Kilometer südlich vom Dreiländereck Hessen – Niedersachsen – Thüringen.