

Exposé

Einfamilienhaus in Altenberge

**Charmantes Einfamilienhaus mit 6 Zimmern und
Potenzial in zentraler Lage von Altenberge**



Objekt-Nr. OM-415226

Einfamilienhaus

Verkauf: **289.500 €**

Ansprechpartner:
Christian Ganser

Kirchstraße 22
48341 Altenberge
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	192,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	144,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind handwerklich begabt und auf der Suche nach einer Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial? Dann könnte dieses charmante Einfamilienhaus in zentraler Lage von Altenberge genau das Richtige für Sie sein!

Das Haus befindet sich in der Kirchstraße 22, nur wenige Schritte von der St. Johannes Baptist Kirche entfernt und bietet eine Wohnfläche von ca. 144 m² auf einem 192 m² großen Grundstück. Mit 6 Zimmern, einem Gäste-WC im Erdgeschoss und einem Badezimmer mit Badewanne im Dachgeschoss bietet die Immobilie viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume.

Ein besonderes Highlight ist der große Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby und Freizeit bietet.

Das Haus überzeugt durch eine solide Grundsubstanz, befindet sich jedoch in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen einzubringen und das Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten. Es ist die perfekte Immobilie für alle, die gerne selbst anpacken und den Charme eines älteren Hauses zu schätzen wissen.

Die zentrale Lage in Altenberge ist ein weiterer Pluspunkt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die ruhige und historische Atmosphäre in unmittelbarer Nähe zur Kirche.

Das Haus steht aktuell leer und kann kurzfristig übernommen werden.

Highlights auf einen Blick:

- Einfamilienhaus mit ca. 144 m² Wohnfläche
- Grundstücksfläche von ca. 192 m²
- 6 Zimmer, ideal für Familien
- Gäste-WC im Erdgeschoss und Bad mit Badewanne im Dachgeschoss
- Großer Keller mit viel Stauraum
- Sehr zentrale Lage in Altenberge, nahe der St. Johannes Baptist Kirche
- Solide Grundsubstanz, ideal für handwerklich Begabte
- Haus steht leer – flexible Übernahme möglich

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Haus mit Charakter und Potenzial zu erwerben! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie sich hier Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



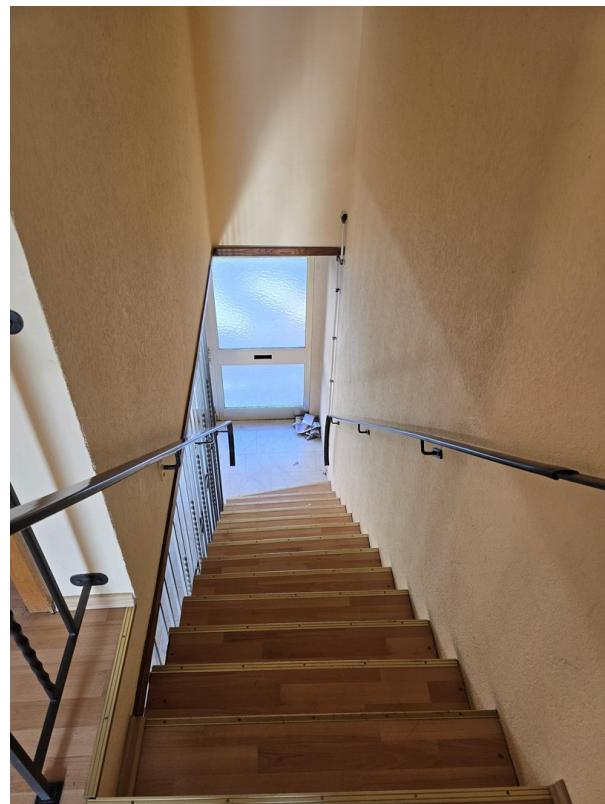
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



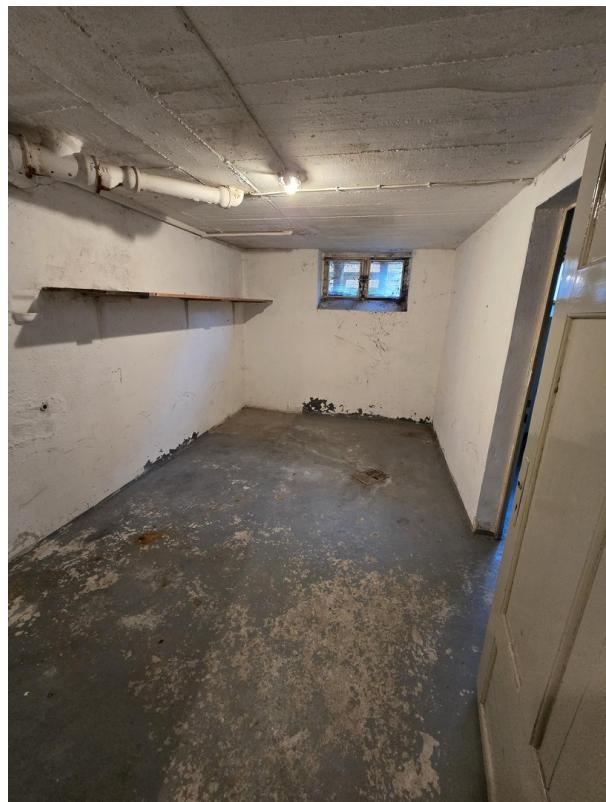
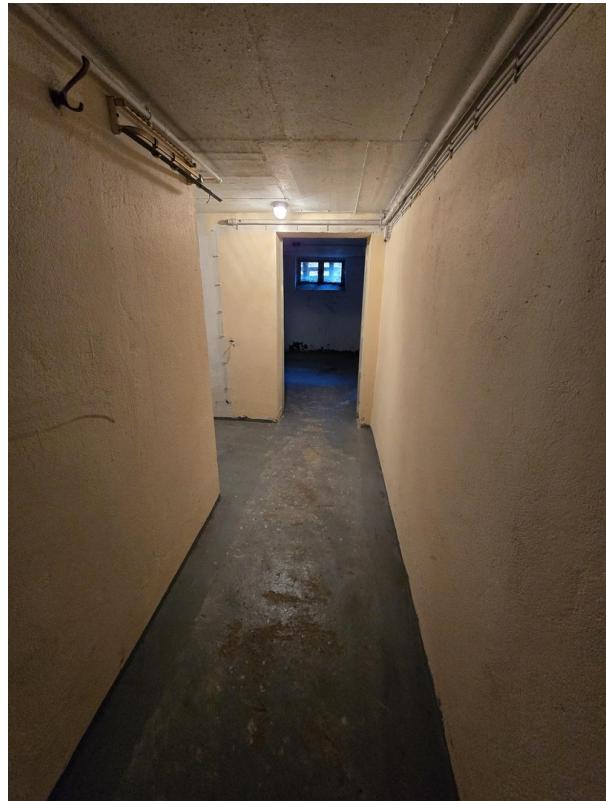
Exposé - Galerie



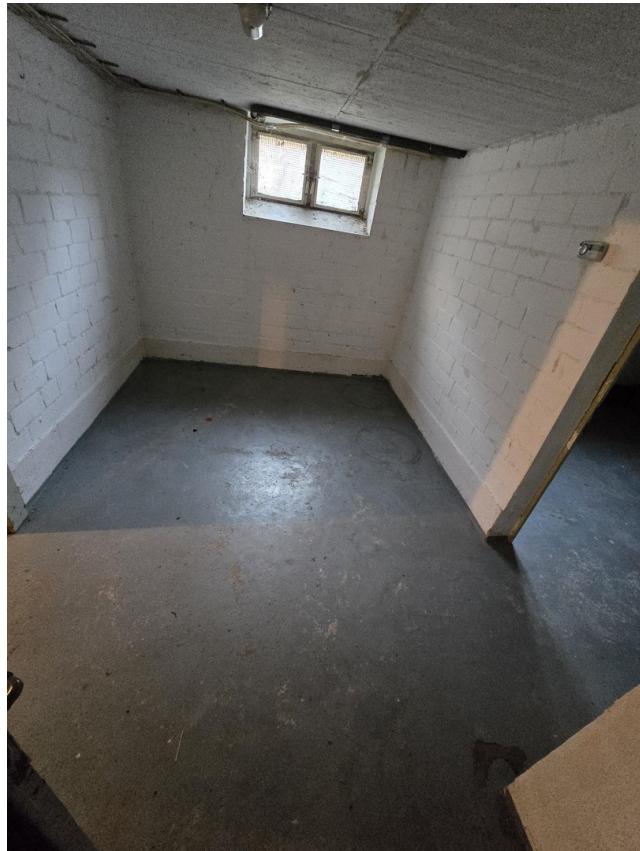
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

