

# Exposé

## Appartment in Wiesbaden

### Möbl. Apartment in Wiesbaden-Nordenstadt inkl. Wäscheservice - (ideal für Pendler)



Objekt-Nr. OM-415170

#### Appartment

Vermietung: **870 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Fr. Richter

65205 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

|                |                      |               |                |
|----------------|----------------------|---------------|----------------|
| Zimmer         | 2,00                 | Heizung       | Zentralheizung |
| Wohnfläche     | 42,00 m <sup>2</sup> | Frei ab       | 15.07.2026     |
| Energieträger  | Gas                  | Mobilar       | Vollmöbliert   |
| Mietsicherheit | 1.000 €              | Raucher       | Nein           |
| Pauschalmiete  | 870 € pro Monat      | Geschlecht    | Keine Einschr. |
| Zustand        | Neuwertig            | Max. Personen | 1              |
| Etage          | 1. OG                | Haustiere     | Nicht erlaubt  |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WE SPEAK ENGLISH !!!

Please send us a message to get further details. Thank you,

Das Apartment befindet sich in einer kleinen Anlage in Wiesbaden Nordenstadt.

Es besteht aus einem Eingangsbereich und Wohnzimmer im EG, sowie einem Flur, Bad, Kochnische und Schlafzimmer im 1. OG.

Als besonderen Service:

-----

... beinhaltet der Preis die Miete sowie ALLE Nebenkosten (inkl. Strom, Wasser, WLAN, etc.)

... zusätzlich werden Handtücher und Bettwäsche bereitgestellt sowie gewechselt.

## Ausstattung

Das Apartment verfügt über ein neues Boxspringbett, einen Schrank und eine Garderobe. Weiterhin steht ein Tisch mit 2 Stühlen, ein Fernseher sowie eine Küchenzeile mit Herd (2 Platten), eine Kaffeemaschine, Kühlschrank, Wasserkocher sowie Töpfe und Geschirr zur Verfügung. Auch WLAN ist vorhanden.

## Sonstiges

Beachten Sie bitte, daß im Gesamtpreis der Wäscheservice sowie alle Nebenkosten enthalten sind.

- Dieses Apartment ist nur für EINE Person verfügbar.
- Aufgrund der Größe sind Haustiere nicht möglich.

Falls Sie Interesse haben, melden Sie sich einfach mit einer AUSSAGEKRÄFTIGEN Nachricht (Arbeitsstatus, Gehalt, etc) bei uns.

.

## Lage

Die Lage ist SEHR ruhig da es keinen Durchgangsverkehr gibt.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst günstig, da in Nordenstadt die A66

(Frankfurt - Wiesbaden - Mainz) vorbei führt.

Mit dem Stadtbus sind sie in ca. 15 Minuten in der Wiesbadener Innenstadt.

# Exposé - Galerie



Eingang



EG

# Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Sitzecke

# Exposé - Galerie



Kochnische



Kochnische

# Exposé - Galerie



Kochnische



Kochnische

# Exposé - Galerie



Sitzecke



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer, OG



Schlafzimmer, OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer, OG



Wohnzimmer, EG