

Exposé

Einfamilienhaus in Neckarzimmern

Exklusives EFH mit Sauna, Garage & Garten



Objekt-Nr. OM-415150

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Koos

Am Weidenrot 25
74865 Neckarzimmern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	596,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	315,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	6.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unser luxuriöses Einfamilienhaus in Neckarzimmern.

Fernblick, Hobbyraum, Sauna, Garten, Garage.

Das Objekt ist ab März 2026 frei!

Raumaufteilung

Der Hof und die Garage bieten Platz für mehrere PKW. Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor mit Fernbedienung.

Im Erdgeschoss befinden sich die Räumlichkeiten für das tägliche Leben: Flur, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Speisekammer, Balkon, WC und Gäste-Zimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit zwei Bädern jeweils mit Duschen und Badewannen.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Hobbyraum mit fast 70qm. Hier befindet sich auch die Sauna. Des Weiteren gibt es den Heiz- / Waschraum, ein WC, einen weiteren Kellerraum und ein Büro. Der Garten ist hier vom Büro und Hobbyraum direkt begehbar.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine hochwertige Einbauküche in einer wunderschönen offenen Raumaufteilung. Hier können Sie Ihren kulinarischen Wünschen freien Lauf lassen.

Ebenso besticht dieses luxuriöse Immobilie über eine Sauna für entspannende Abende.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Kontakt über E-Mail oder Telefon.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Hobbyraum

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Lage

Unser Haus ist in Neckarzimmern im wunderschönen Neckartal in einer Sackgasse die nur einseitig bebaut ist und auf der anderen Seite an den Wald grenzt.

Wohnen und Erholung direkt nebeneinander.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse EG



Hobbyraum UG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



1. Bad OG

Exposé - Galerie



1. Bad OG Badewanne u. Dusche



2. Bad OG

Exposé - Galerie



2. Bad OG Badewanne und Wascht



2. Bad OG Dusche

Exposé - Galerie



Büro EG



Büro UG

Exposé - Galerie



Galerie



Flur OG

Exposé - Galerie



Kellerflur



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Ansicht aus Garten

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Hof u. Hauszugang

Exposé - Galerie



Öltank



Hobbyraum UG

Exposé - Galerie



Hobbyraum UG



Hof

Exposé - Galerie



Keller



Küche

Exposé - Galerie



Sauna



Terrasse EG

Exposé - Galerie



Dusche/Sauna



WC UG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Holzofen



1. Zimmer OG

Exposé - Galerie



2. Zimmer OG



2. Zimmer OG

Exposé - Galerie



3. Zimmer OG



3. Zimmer OG

Exposé - Galerie



Galerie



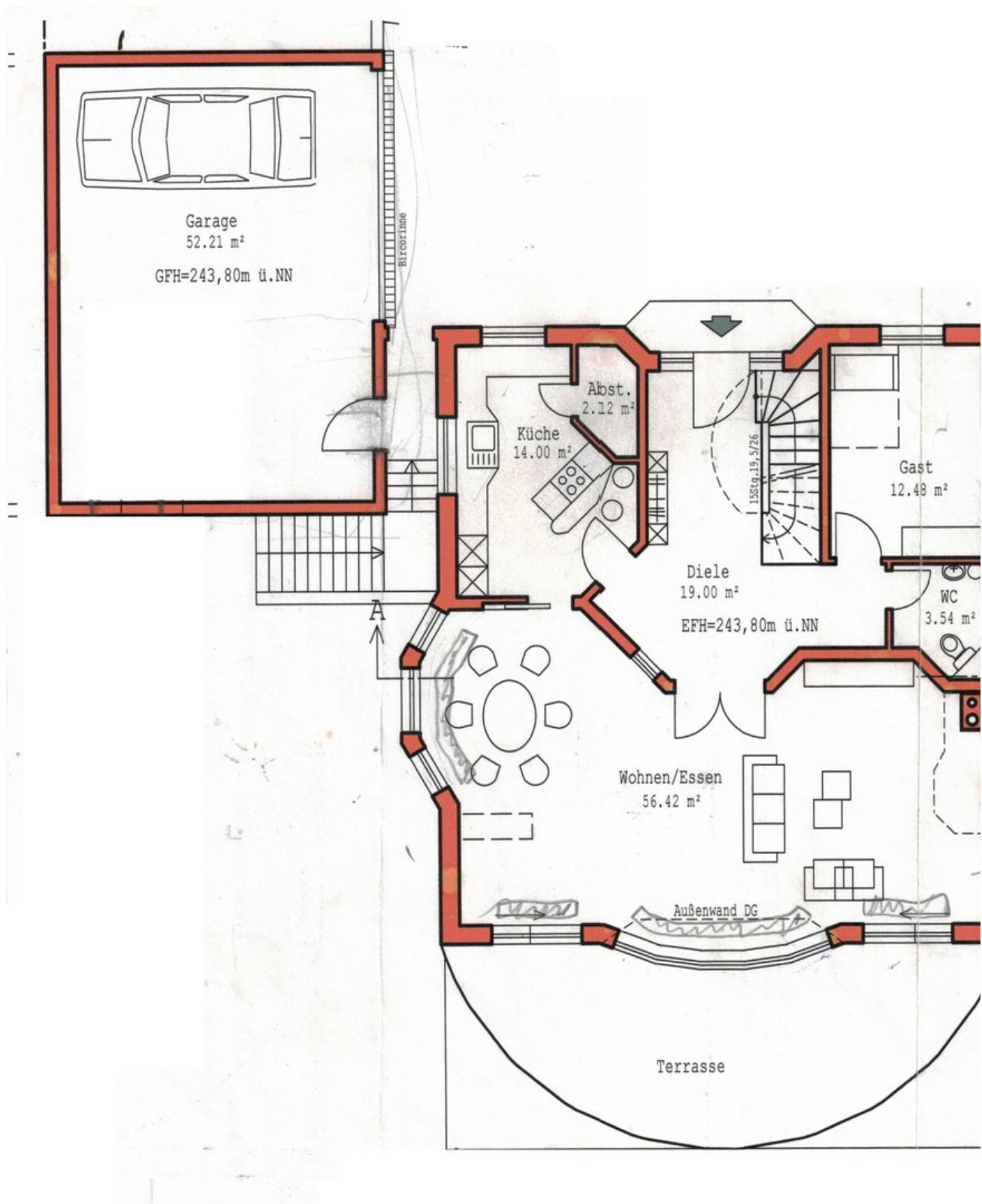
Flur UG

Exposé - Galerie



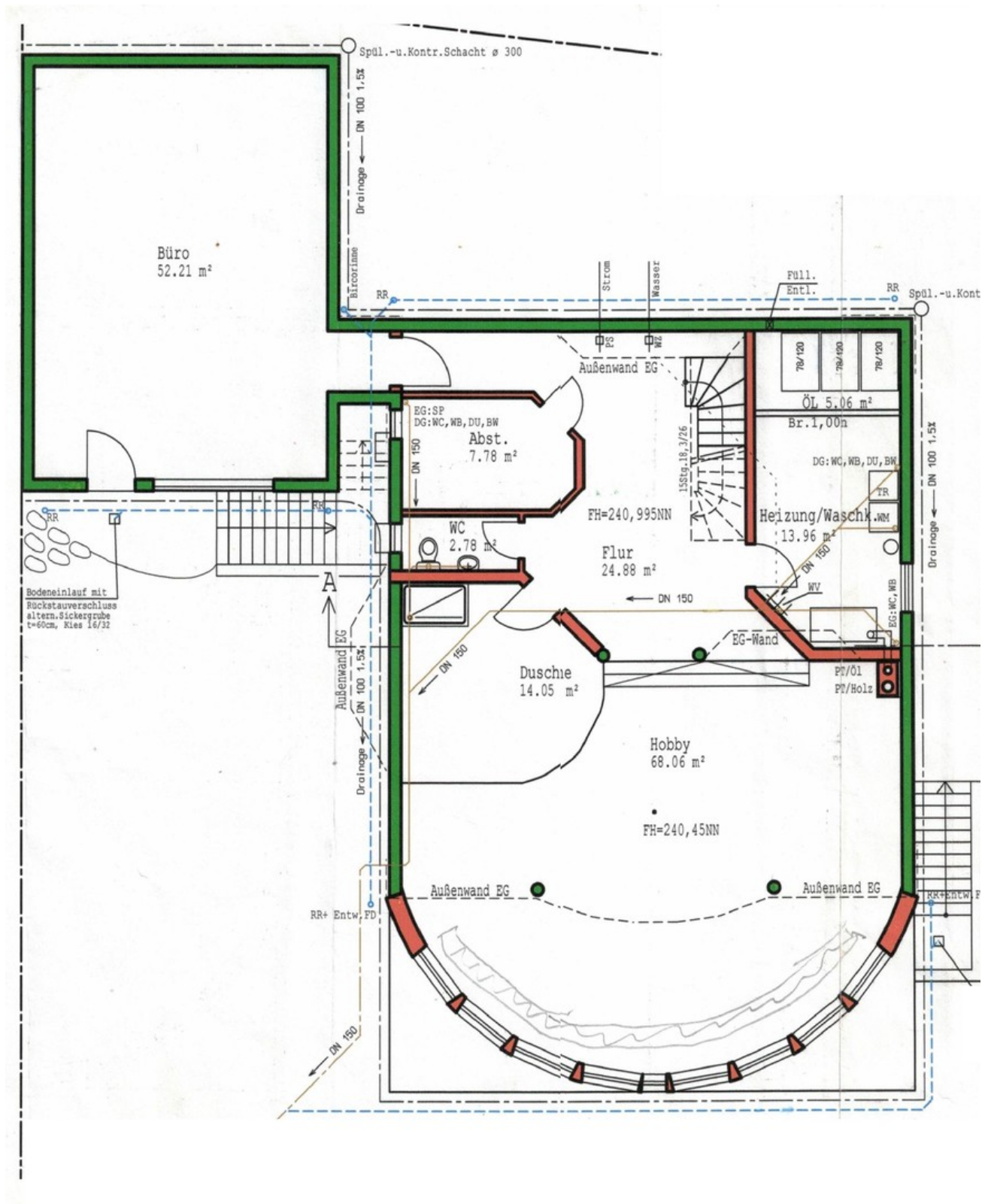
Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



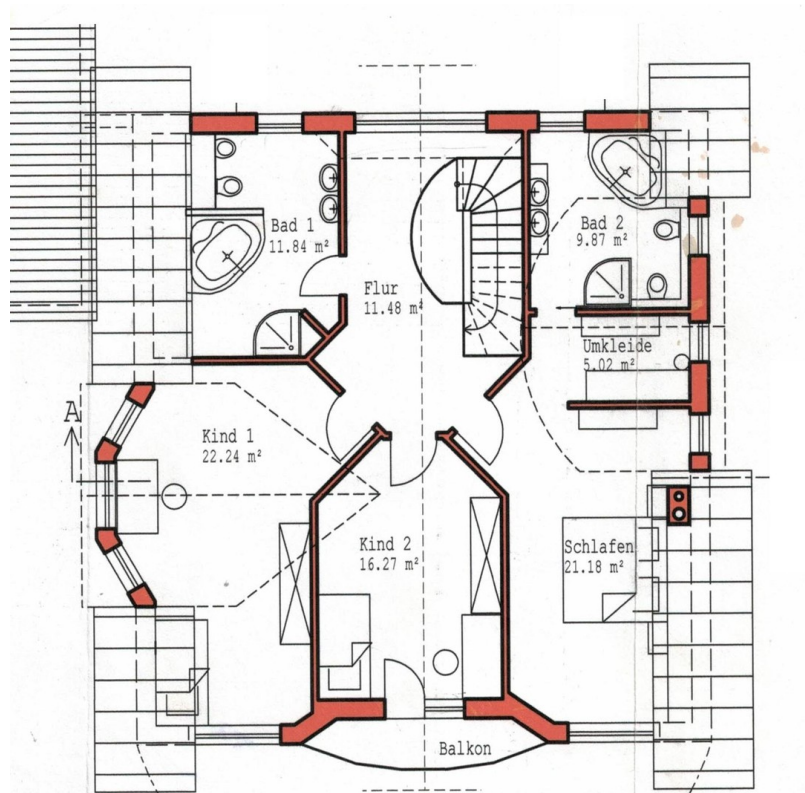
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss UG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG