

# Exposé

## Wohnung in Northeim

### Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Northeim



Objekt-Nr. OM-415118

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Neustadt 57  
37154 Northeim  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Zentrum von Northeim

Diese gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich ruhig gelegen im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt zugleich durch ihre zentrale Lage in Northeim. Auf ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Die durchdachte Raumaufteilung sowie die zeitgemäße Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben sind der sonnige Südbalkon und die Fußbodenheizung mit moderner Einzelraumsteuerung, die für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Südbalkon
- Fußbodenheizung mit moderner Einzelraumsteuerung
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche kann kostenlos übernommen werden
- Erneuerte Heizungsanlage im gesamten Haus
- Wasserenthärtungsanlage
- Fahrradabstellbereich vorhanden

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine ruhige Wohnlage mit guter Erreichbarkeit aller zentralen Einrichtungen schätzen.

Bezugsfrei ab: 1. März 2026

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ein Carportstellplatz kann optional dazu gemietet werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich fußläufig zur Innenstadt von Northeim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum sind schnell erreichbar. Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und weitere Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch mehrere Bus- und Bahnlinien in wenigen Gehminuten gewährleistet.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer I

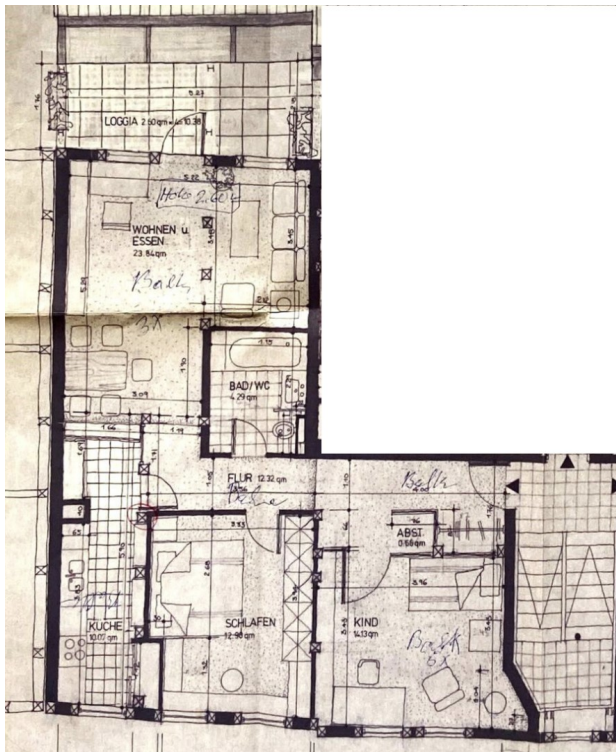


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Grundriss



# Exposé - Galerie



Balkon



Frontansicht