

Exposé

Wohnung in Northeim

**3-Zimmer-Wohnung zentral in Northeim – saniert, 82 m²,
Balkon, neues Bad**



Objekt-Nr. OM-415118

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Neustadt 57
37154 Northeim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Northeim – umfassend saniert & mit Südbalkon

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Northeim.

Aktuell wird die Wohnung umfassend saniert und erhält einen modernen, hochwertigen Ausstattungsstandard.

Besonders hervorzuheben sind der sonnige Südbalkon sowie die komplette Erneuerung von Bad, Bodenbelägen, Türen und Elektrik – ideal für alle, die ein frisches, zeitgemäßes Wohngefühl suchen.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- ca. 82 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Südbalkon
- Fußbodenheizung mit moderner Einzelraumsteuerung
- Komplett neues Badezimmer
- neuer Fußboden im Wohnbereich
- Küche kann nach eigenen Vorstellungen eingebaut werden
- Elektrik erneuert
- Erneuerte Heizungsanlage aus 2025 im Haus
- Wasserenthärtungsanlage
- Fahrradabstellbereich vorhanden

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine ruhige Wohnlage mit guter Erreichbarkeit aller zentralen Einrichtungen schätzen.

Bezugsfrei ab Mai 2026

Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit umfassend saniert: Elektrik wird erneuert und das Badezimmer vollständig saniert. Ebenso werden die Fußböden im Wohnbereich erneuert.

Eine Küche ist nicht vorhanden und kann nach eigenen Vorstellungen eingebaut werden.

Die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung sowie der sonnige Südbalkon sorgen für hohen Wohnkomfort.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich fußläufig zur Innenstadt von Northeim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum sind schnell erreichbar. Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und weitere Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch mehrere Bus- und Bahnlinien in wenigen Gehminuten gewährleistet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

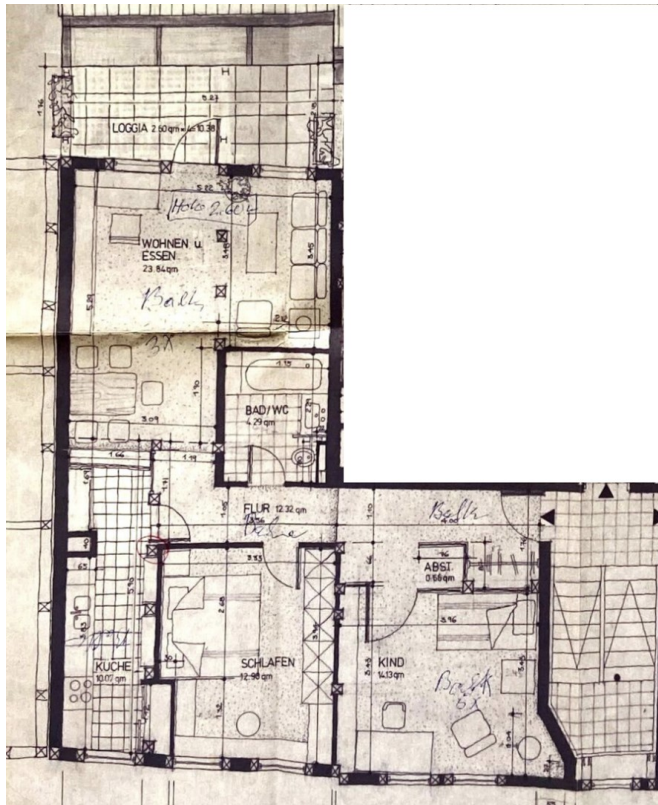
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss