

Exposé

Garage in Mutzschen

++ Garagen sowie Lager und Büro zu vermieten ++



Objekt-Nr. OM-415089

Garage

Vermietung: **294 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Fries

Mutzschener Bahnhofstraße 77
04668 Mutzschen
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	84,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen mehrere großzügige Garagenflächen in Mutzschen mit einer Größe von jeweils ca. 84 m² auf einem überwachten Gewerbegelände. Die Garagen verfügen über eine gute Deckenhöhe und eignen sich dadurch auch für größere Fahrzeuge. Das gesamte Gelände ist eben, vollständig betoniert und ermöglicht eine unkomplizierte Zufahrt auch mit Transportern, LKW oder Fahrzeugen mit Anhänger.

Ergänzend zu den Garagen besteht die Möglichkeit, ein Büro mit angeschlossenem Lagerbereich in der zweiten Etage anzumieten. Diese Einheit kann je nach Bedarf zusätzlich zur Garage sowie auch einzeln angemietet werden und bietet eine ideale Ergänzung für Mieter, die Verwaltungs-, Lager- und Stellflächen an einem Standort bündeln möchten. Die flexible Kombinationsmöglichkeit erlaubt eine individuelle Anpassung an unterschiedliche betriebliche Anforderungen.

Stromanschlüsse sind vorhanden. Das Gelände ist vollständig umzäunt und über eine gesicherte Toranlage zugänglich.

Videos von den Garagen und dem Büro stehen über WhatsApp zur Verfügung!

Die Garagen kosten 3,5€ pro Quadratmeter! Das Büro kostet 1€ pro Quadratmeter. Es fallen Nebenkosten an.

Anfragen zur Besichtigung unter Tel.: +49 176 20377232

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Mutzschen ist eine Kleinstadt im Freistaat Sachsen und gehört zum Landkreis Leipzig. Sie liegt im östlichen Teil des Landkreises in einer verkehrsgünstigen Position zwischen den Städten Grimma und Oschatz und bildet eine funktionale Verbindung zwischen dem Ballungsraum Leipzig und den östlich angrenzenden Regionen Sachsens. Die Lage ist geprägt von einer überwiegend ebenen Topografie, was gute Voraussetzungen für verkehrliche Erschließung und gewerbliche Nutzungen bietet.

Die Stadt ist über die Bundesstraße B6 direkt an das überregionale Straßennetz angebunden. Diese Verkehrsachse ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Leipzig sowie nach Oschatz und weiter in Richtung Dresden. Ergänzend bestehen Anbindungen an weitere Bundes- und Staatsstraßen, wodurch umliegende Wirtschaftsstandorte, Industriegebiete und Mittelpunkte gut erreichbar sind. Die Autobahnanschlüsse der A14 und A38 sind in angemessener Fahrzeit erreichbar und stellen die überregionale Anbindung an die Metropolregion Mitteldeutschland sicher.

Mutzschen ist Teil eines wirtschaftlich gewachsenen ländlich geprägten Raums mit Nähe zu mehreren Mittel- und Oberzentren. Die Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen, die eine gute Erreichbarkeit, vergleichsweise geringe Standortkosten und funktionale Flächenstrukturen schätzen. Durch die Einbindung in den Landkreis Leipzig profitiert der Standort zudem von der wirtschaftlichen Dynamik der Region sowie von der Nähe zu Leipzig als bedeutendem Wirtschafts-, Logistik- und Verwaltungsstandort.

Insgesamt zeichnet sich Mutzschen durch eine solide infrastrukturelle Einbindung, kurze Wege zu übergeordneten Verkehrsachsen und eine strategisch günstige Position im östlichen Leipziger Umland aus.

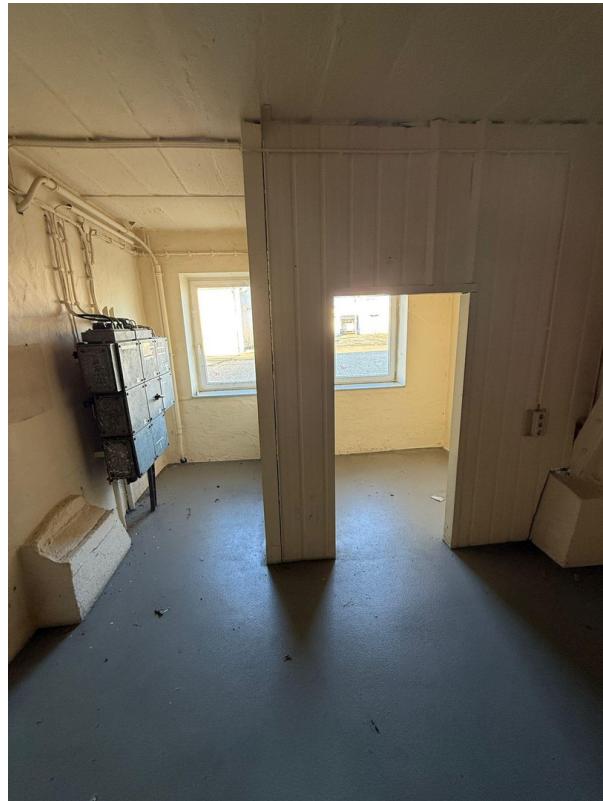
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

