

Exposé

Einzelhandelsladen in Höxter

Ladenfläche in Bestlage



Objekt-Nr. OM-415076

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Verwaltungs GbR

Marktstraße 33
37671 Höxter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	200,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	200,00 m ²
Etagen	2	Verkaufsfläche	189,00 m ²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	4,00 m
Zustand	nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Etage	Keller	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	399,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Ladenfläche verbindet alles, was ein attraktiver Innenstadtstandort braucht: Rund 122 m² ebenerdiger Verkaufsraum mit großer, heller Schaufensterpassage laden Passanten direkt aus der Fußgängerzone ein. Hinter dem Verkaufsbereich stehen ein praktisches Lager (ca. 46 m²) sowie ein großzügiger Keller (ca. 193 m²) bereit, um Ware zu verstauen oder Aktionen vorzubereiten. Ein separates Büro und ein Personal-WC machen den Alltag unkompliziert. Dank des klaren Grundrisses lässt sich die Fläche flexibel gestalten – ob für Modegeschäfte, Schuhläden, Concept Stores, Kosmetikstudios, Reformhäuser, Geschenk- und Dekoartikel, Optiker, Mobilfunkshops, Buchläden, oder auch als Showroom für Dienstleister, Start-ups und Onlinehändler mit stationärem Angebot. Die Lage ist gut geeignet für Franchisepartner, Gründer, Filialisten oder Inhaber geführt

Ausstattung

aktuell ausgetastet für ein Schuhgeschäft

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller

Sonstiges

ca. 122 m² ebenerdige Verkaufsfläche + 37 m² Schaufensterpassage
ca. 46,5 m² Lager ebenerdig, zusätzlich ca. 192,5 m² Kellerfläche
breite, lichtstarke Fensterfront in der Fußgängerzone
klarer, rechteckiger Grundriss – flexible Nutzung separates Büro und Sanitär vorhanden
Verfügbar nach Vereinbarung. Konditionen auf Anfrage.

Lage

Lage mitten in der Höxteraner Innenstadt, direkt an der belebten Fußgängerzone zwischen Marktplatz und Weserstraße. Der Standort profitiert von hoher Passantenfrequenz durch umliegende Fachgeschäfte, Cafés und Wochenmarktstände

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innen

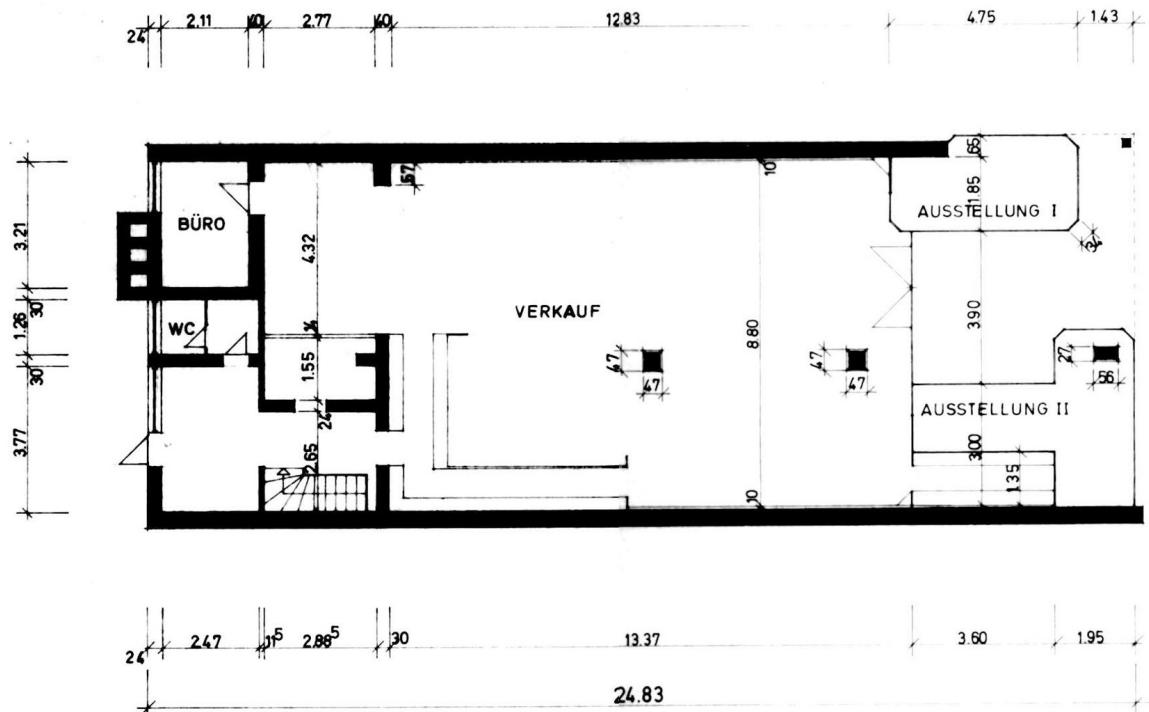


Innen

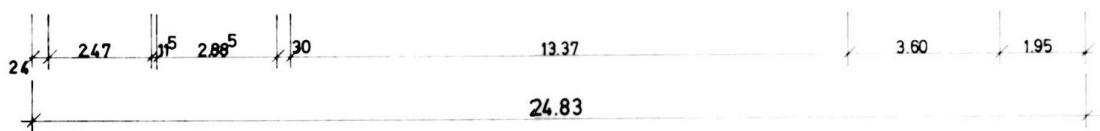
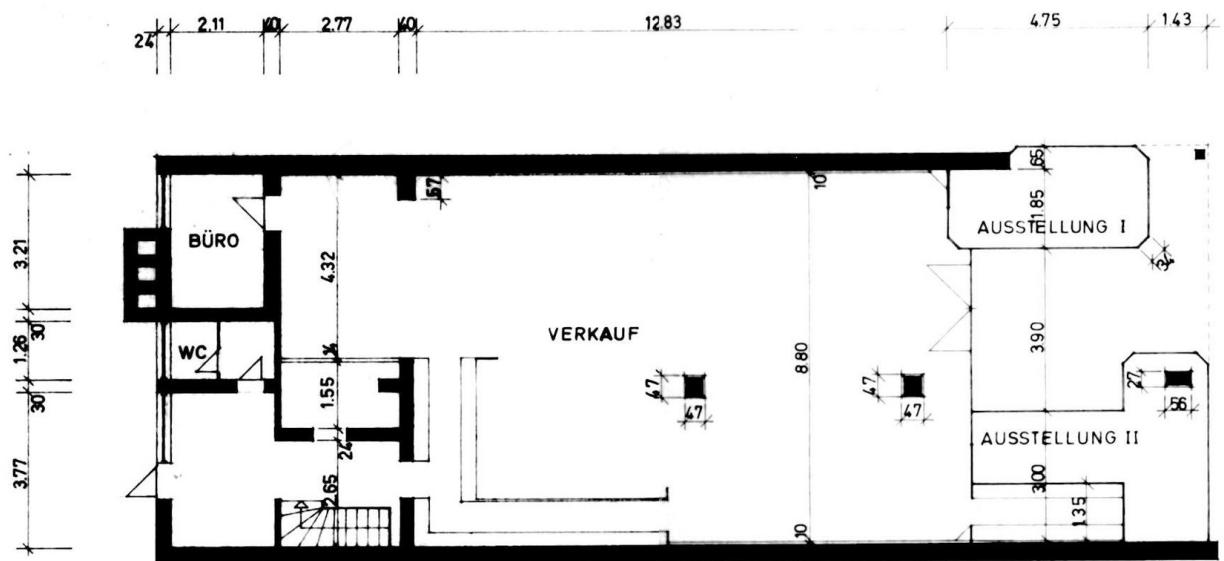
Exposé - Galerie



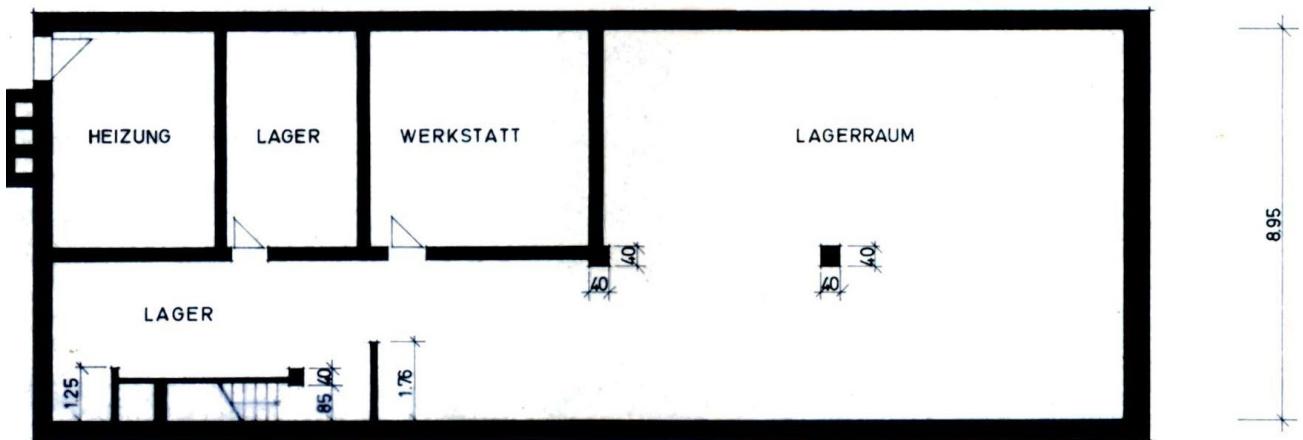
Rechte am Foto bei OWL GmbH



Exposé - Grundrisse



Verkauf



Lager