

Exposé

Appartment in Berlin

attraktiv geschnittenes 3 Zimmer Apartment am Brandenburger Tor



Objekt-Nr. OM-415075

Appartment

Vermietung: **2.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:
StayinBerlin

10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	86,12 m²	Frei ab	18.12.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.370 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	4
Etage	Höher als 5. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein sehr attraktiv und großzügig geschnittenes drei Zimmer Apartment ca. 5 Gehminuten vom Brandenburger Tor entfernt, mit einer Wohnfläche von ca. 86,12 Quadratmetern, möbliert und für maximal 12 Monate.

Die Immobilie liegt im 6. Obergeschoss und ist mit dem Aufzug gut und schnell erreichbar. Alle drei Zimmer gehen vom Flur ab, welcher über genug Stauraum für diverses verfügt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiv zentralen Lage ca. 500 Meter vom Brandenburger Tor entfernt. Der Besuch des Fernsehturms, der Philharmonie, des Alten Museums, um neben dem Bode-Museum nur einige weitere Hotspots zu nennen, machen das Wohnen in Mitte zu einem grenzenlosen Erlebnis. Die Potsdamer Platz-Arkaden und die Mall of Berlin sind fußläufig erreichbar und bieten einen bunten Mix aus Mode, Luxus und vielfältiger Gastronomie.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Neben U- und S-Bahnen sowie unterschiedliche Buslinien ist auch das Berliner Umland mit mehreren Regionalexpress-Linien der Deutschen Bahn gut erreichbar. Durch die äußerst zentrale Lage ist eine schnelle Verbindung zum Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) und dem Berliner Hauptbahnhof gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	159,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen/Küche



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Exposé - Galerie



Küche



Wannenbad

Exposé - Grundrisse

