

# Exposé

## Halle in Trebur

**Vielseitig nutzbare Gewerbehalle (ca. 93 m<sup>2</sup>) mit Rolltor  
– flexibel nutzbar**



Objekt-Nr. OM-415050

### Halle

Vermietung: **1.074 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kay Dörhöfer

65468 Trebur  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	109,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	240 €	Lager- /Prod.fläches	93,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.500 €	Freifläche	16,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle mit ca. 93 m<sup>2</sup>, die sich durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ideal für Lager, Handwerk, Werkstatt oder kleinere Produktionsbetriebe eignet.

Die Halle verfügt über ein Rolltor und eine separate Toilettennutzung. Umbauten oder Anpassungen der Fläche sind nach Absprache möglich, sodass die Halle individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden kann.

Zusätzlich können weitere Frei- und Stellflächen bei Bedarf zugemietet werden.

## Ausstattung

Die Ausstattung und mögliche Um- oder Einbauten nach Absprache.

## Sonstiges

Zusätzlich kann ein Bürocontainer mit Wasser- und Stromanschluss, der direkt an der Halle steht, dazu angemietet werden. Weitere Freiflächen und/oder Stellplätze sind ebenfalls ergänzend anmietbar.

## Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in Trebur-Astheim, in einem etablierten Gewerbegebiet mit überwiegend gewerblicher Nutzung. Der Standort zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige und zugleich ruhige Lage aus.

Trebur-Astheim liegt strategisch günstig im Rhein-Main-Gebiet und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Rüsselsheim, Mainz, Wiesbaden und Frankfurt am Main. Die Autobahnen A60, A67 und A671 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und ermöglichen eine schnelle regionale sowie überregionale Erreichbarkeit.

Das Umfeld eignet sich ideal für Handwerks-, Lager-, Werkstatt- oder Dienstleistungsbetriebe. Die Zufahrt ist problemlos möglich, auch für Lieferverkehr. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,10 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	30,50 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

