

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**7,5 % Rendite! Zentrumsnahes MFH mit 60 Apartments
provisionsfrei vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-415047

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.535.200 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hilderband
Mobil: 0163 5152057

Landsberger Straße 65
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	1.070,00 m ²
Zimmer	80,00
Wohnfläche	1.560,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ertragreiches Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Halle (Saale) mit insgesamt 60 Apartments.

Das Anlageobjekt überzeugt durch eine Jahresnettokaltmiete von ca. 235.680,00 € und eine Bruttorendite von rund 7,5 % p.a.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 1.560 m², das Grundstück rund 1.070 m².

Die 1- und 2-Zimmer-Apartments mit Dusche und WC ausgestattet – ideal für studentisches Wohnen oder Kurzzeitaufenthalte.

Highlights:

- 60 Apartments
- Jahresnettokaltmiete: ca. 235.680,00 €
- Bruttorendite: ca. 7,5 % p.a.
- Grundstück: ca. 1.070 m²
- Zentrale Lage, Nähe Hauptbahnhof Halle (Saale)
- KFZ-Stellplätze vorhanden
- Provisionsfrei – Verkauf

Interessiert?

Gern stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Lage

Das Mehrfamilienhaus bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum ermöglichen. Für Autofahrer sind Bundesstraßen und Autobahnen zügig erreichbar. In der Umgebung gibt es Apotheken, Schulen und Kitas, was die Lage besonders praktisch für Familien macht. Zudem ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

