

# Exposé

## Einfamilienhaus in Kröslin

### Stilvoll wohnen: Voll möbliertes Landhaus zur Miete



Objekt-Nr. OM-415020

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **2.190 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jantz

Freester Straße 31  
17440 Kröslin  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2006	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	2.500,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	6.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	4
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Mietimmobilie mit 210 Quadratmetern bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes Zuhause mit 5 lichtdurchfluteten Zimmern und 2 Badezimmern, ideal für gemütliche Familientage und entspannte Abende.

Die Wohnfläche verfügt über eine einladende Terrasse die sich perfekt für gesellige Grillabende im Freien eignet. Den großen Garten können Sie für ausgiebige Spiele im Freien oder auch einfach nur zum Entspannen genießen. Die praktische, voll ausgestattete Küche ermöglicht Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren.

Die Lage ist äußerst familienfreundlich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Kröslin!

Der Preis gilt für eine vollständig möblierte Anmietung bei einer Belegung mit max. 2E, 2K und einer Mindestmietdauer von sechs Monaten bis maximal 2 Jahren (längere Anmietung bzw. unbefristeter Mietvertrag ist möglich). Bei einer Anmietung bis zu 5 Monaten ist der Mietpreis 2690€ einschließlich Nebenkosten pauschal (Strom separat bei Überschreitung der Pauschale entsprechend Verbrauch). Bei längeren Anmietung wird die Kaution fällig und die Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet (Gas, Wasser u.a.). Anmietung von bis zu fünf Personen möglich, Preis nach Absprache/Vereinbarung. Bei Interesse gerne melden, eine individuelle Absprache ist möglich.

## Ausstattung

Einziehen und wohlfühlen: Das Haus ist vollständig ausgestattet, möbliert und nach Absprache kurzfristig zu beziehen. Ob Sie Abende am Kamin oder draußen auf der großen Terrasse genießen, das Haus bietet viele Möglichkeiten zum Entspannen, Streamen und dank des Fitnessraums auch für sportliche Aktivitäten. In der nahe gelegenen Marina finden Sie ein Spa mit Sauna, Fitnessmöglichkeiten, Physiotherapie, Restaurant und ein Lebensmittelgeschäft.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

## Lage

Über diese Immobilie

Willkommen in Kröslin, wo sich die Freester Straße zu einem charmanten Wohnort entwickelt.

Die Lage ist äußerst familienfreundlich. Die Haltestelle Kröslin, Freester Straße ist nur 130 Meter entfernt, sodass Sie den öffentlichen Nahverkehr bequem nutzen können. Innerhalb von 300 Metern finden Sie einen Supermarkt für Ihren täglichen Bedarf sowie einen Kindergarten in näherer Umgebung. Die Grundschule

"Fritz Reuter" ist ebenfalls nur 380 Meter entfernt, was kurze Wege für Ihre Kinder bedeutet.

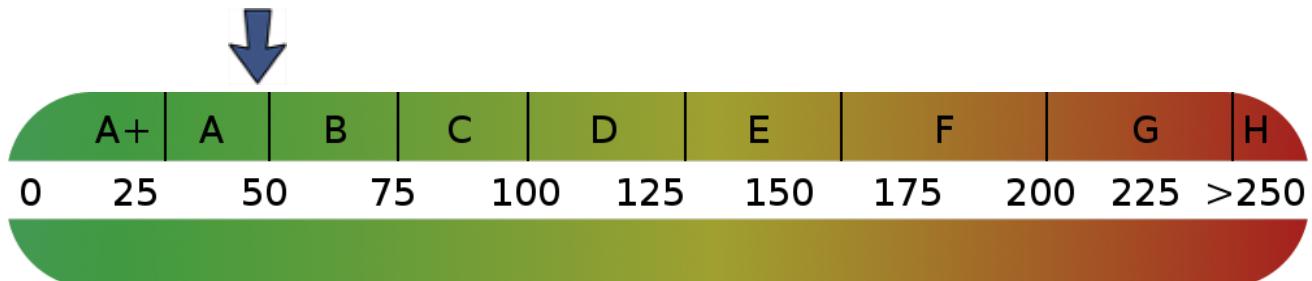
Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Kröslin!

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



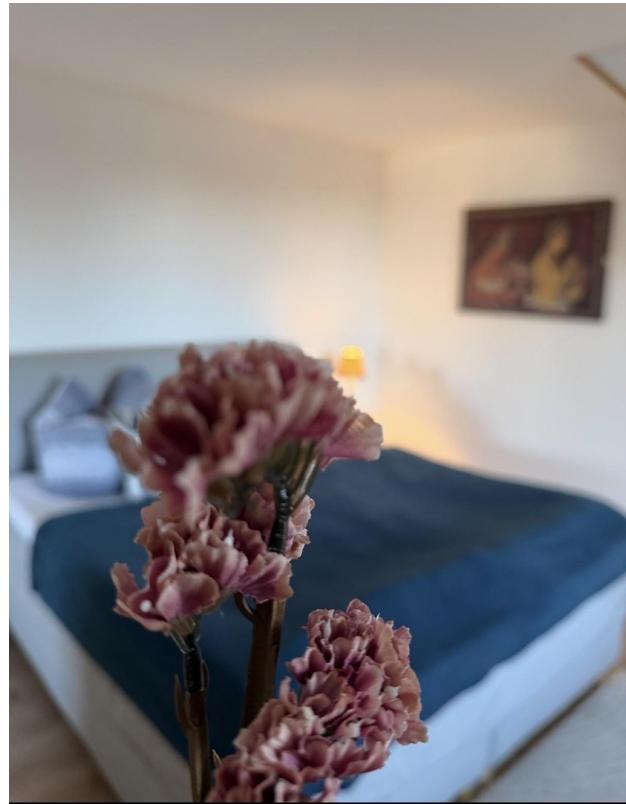
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



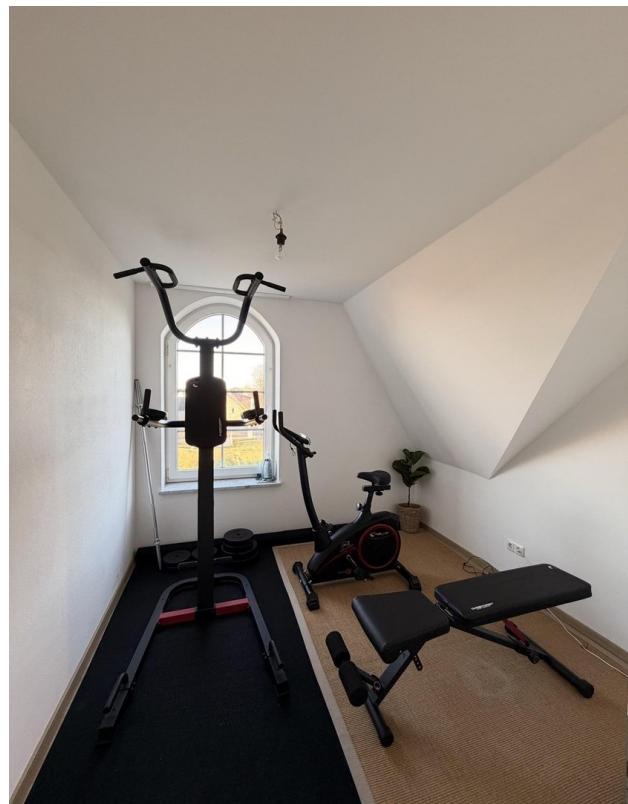
# Exposé - Galerie



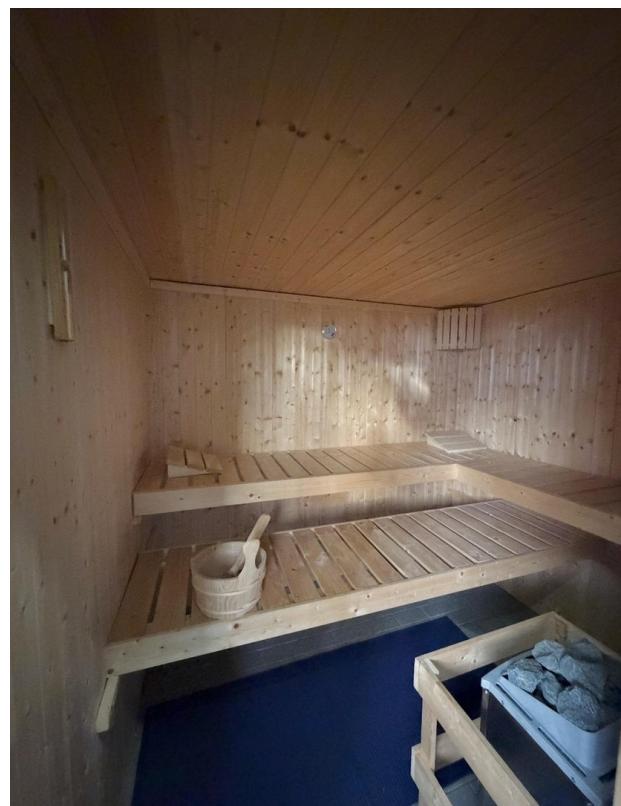
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



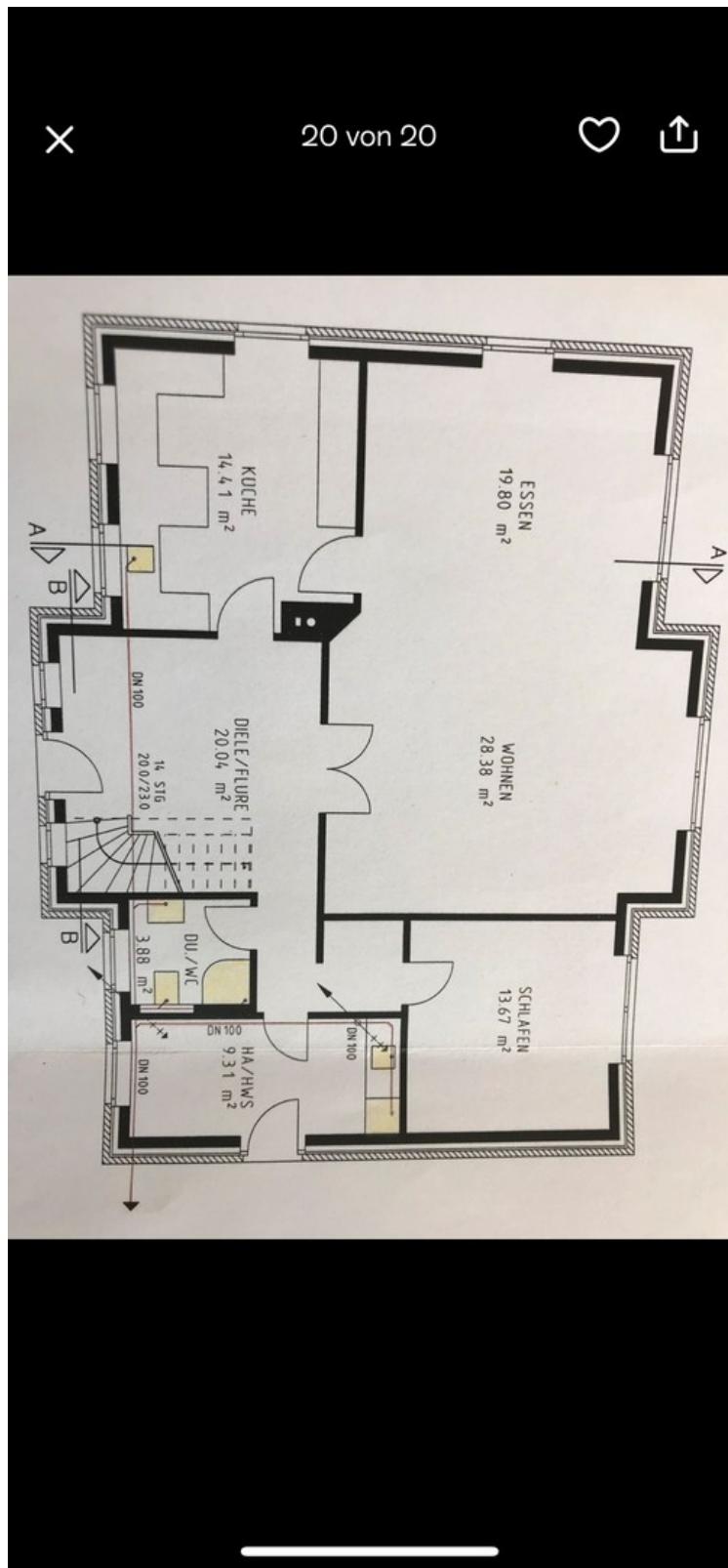
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

