

# Exposé

**Souterrainwohnung in Flörsheim am Main**

**1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Flörsheim - Weilbach**



Objekt-Nr. OM-415009

## Souterrainwohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kay Dörhöfer

65439 Flörsheim am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.110 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	20 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 1-Zimmer-Kellerwohnung mit ca. 27 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Lage von Flörsheim-Weilbach

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafraum, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit großer Dusche. Durch den praktischen Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Pendler.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

## Ausstattung

Es befindet sich eine voll funktionsfähige, ansprechende Einbauküche in der Wohnung.

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Flörsheim. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

