

Exposé

Wohnung in Hamburg

1-Zi-Appartment nahe der TU Hamburg mit Balkon



Objekt-Nr. OM-414975

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Hop

Kasernenstraße 1
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.710 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	38,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

STADT, UNI, ANBINDUNG – KOMPAKTES WOHNEN IN HARBURG

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 38 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Schwarzenbergstraße/Kasernenstraße – citynah und zentral im beliebten Stadtteil Hamburg-Harburg. Die Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung mit separater Schlafkoje, Einbauküche und Einbauschränk im Wohnzimmer, Vollbad und Balkon. Auch eine Nutzung des Gemeinschaftsgartens ist möglich. Sie eignet sich ideal für Singles oder Studierende.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 570,00 €

Betriebskosten: 90,00 €

Heizkosten: 40,00 €

Warmmiete gesamt: 700,00 €

Kaution: 1.710 € (3 monatliche Kaltmieten)

Ausstattung

- + Wohnbereich mit Laminatboden
- + separate Schlafkoje
- + zwei Balkone (Blick auf die TU bzw. in den Gemeinschaftsgarten)
- + Vollbad
- + Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- + maßgefertigter Einbauschränk im Wohnzimmer
- + separater Abstellraum
- + Gartennutzung möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

HAFERKAMP STIFTUNG

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info(at)haferkamp-stiftung.de

Die Haferkamp Stiftung ist eine rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts.

Stiftungsvorstand:

Jens-Hendrik Haferkamp

Stiftungsaufsicht:

Freie und Hansestadt Hamburg

Amt für Justizvollzug und Recht

Stiftungsangelegenheiten

Drehbahn 36, 20354 Hamburg

Ordnungsnummer: 922.24-181 (2516)

Verwaltungssitz: Scharbeutz

Ust-IdNr.: DE305368314

Lage

Die TU Hamburg ist in wenigen Minuten erreichbar und macht die Wohnung besonders attraktiv für Studierende. Die S-Bahn-Stationen Harburger Rathaus und Heimfeld (S3/S5) liegen fußläufig entfernt und bieten eine gute Anbindung in die Hamburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Einrichtungen sind ebenfalls bequem erreichbar. Grünanlagen in der Umgebung sorgen für zusätzliche Erholungsmöglichkeiten.

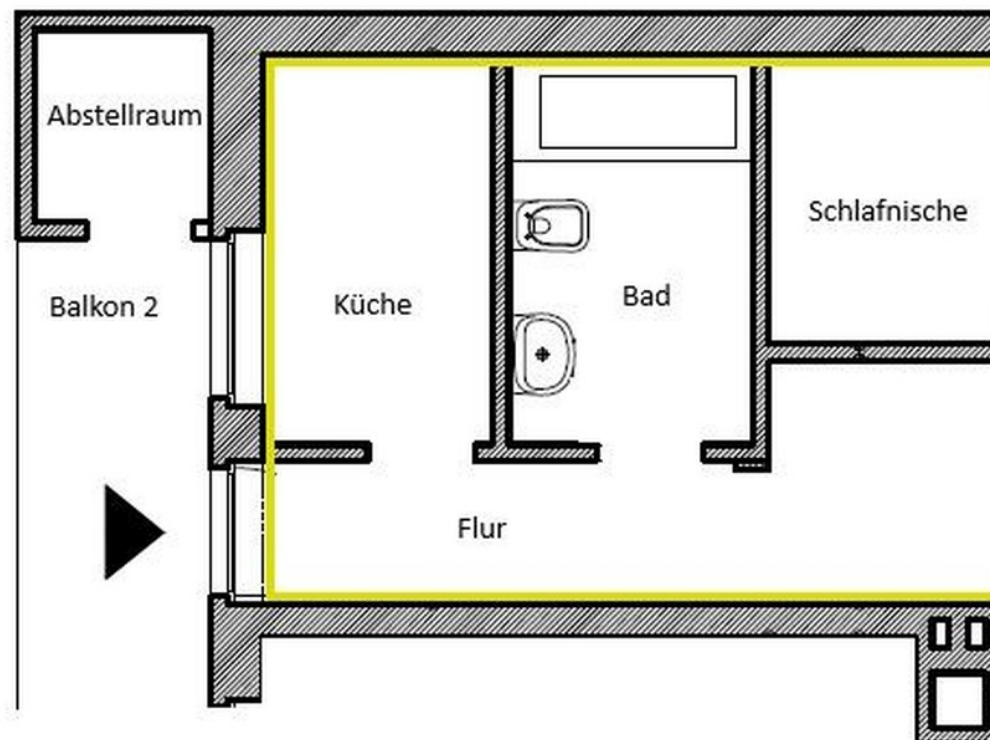
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,14 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Grundrisse



Grundriss