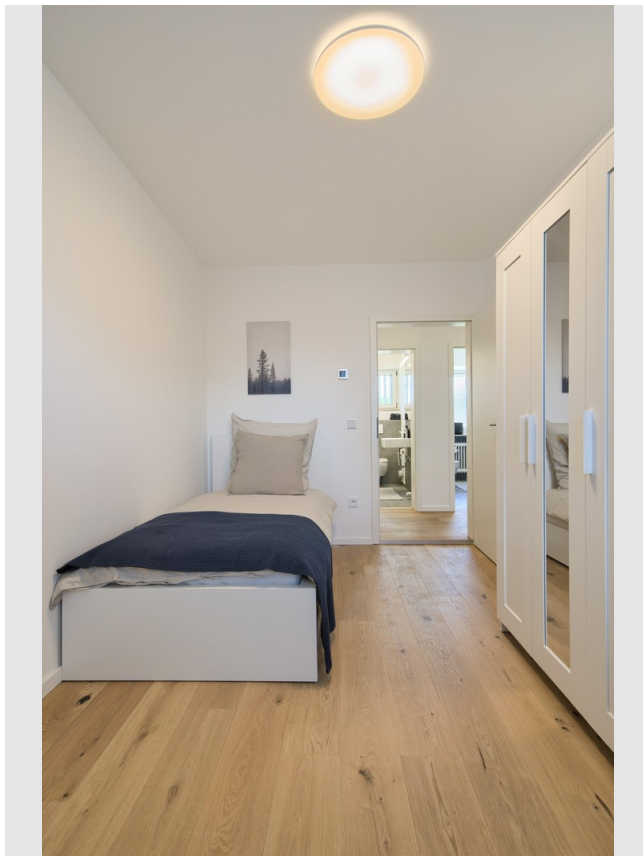


Exposé

Zimmer in München

**Wir suchen noch 2 Mitbewohner 4er WG in Hadern (U6) -
Frisch Saniert!**



Objekt-Nr. OM-414969

Zimmer

Vermietung: **775 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sophie

80689 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Etage	5. OG
Etagen	8	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	70,00 m²	Frei ab	01.01.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	75 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	775 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	700 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung & Deine Privatsphäre: Modern, Saniert und Voll Möbliert

Tauche ein in deine frisch sanierte Traum-WG im 5. Stock! Die gesamte 4-Zimmer-Wohnung wurde gerade komplett renoviert und bietet dir und deinen Mitbewohnern modernsten Komfort und eine erstklassige Ausstattung:

Highlight-Ausstattung der Gemeinschaftsflächen

Neue Küche zum Verlieben: Unsere nagelneue Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Ausgestattet mit Induktionskochfeld, Herd, großem Kühl- und Gefrierschrank sowie einem Geschirrspüler (Nie wieder nerviges Abwaschen!) wird Kochen zum Vergnügen.

Komfort-Bad: Das moderne Badezimmer ist ein echtes Schmuckstück und verfügt über eine schicke Walk-In-Dusche.

Wäsche-Luxus: Im Waschkeller warten? Nicht bei uns! Die Wohnung ist bereits mit einer Waschmaschine und einem Trockner von Bauknecht ausgestattet – für maximalen Komfort.

Dein Privates Reich: Möbliert und Top-Vernetzt

Jedes der vier WG-Zimmer ist schlüsselfertig möbliert, sodass du nur noch deine persönlichen Sachen mitbringen musst:

Dich erwartet ein bequemes Bett mit Bettkasten und Zubehör, ein Schreibtisch mit Stuhl für dein Studium oder Home-Office sowie ein großer Kleiderschrank inklusive Aufbewahrungsboxen.

Technik Ready: Wir haben für dich gesorgt! Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen LAN-Anschluss für eine stabile und schnelle Internetverbindung.

Anmelden leicht gemacht: Die Anmeldung deines Hauptwohnsitzes ist selbstverständlich möglich und wir haben alle Dokumente für dich.

Wähle Dein Traumzimmer

Da die WG gerade frisch an den Start geht, hast du die einmalige Chance, dir eines der verbleibenden 2 Zimmer auszusuchen:

Zimmer 4: ca. 11qm (700€ KM + 75€ NK)

Zimmer 2: ca. 14qm (750€ KM + 75€ NK)

Finde dein neues Zuhause in einem modernen WG-Leben – kontaktiere uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Mehr als nur Wohnen: Unser WG-Spirit!

Klar, die Lage ist top – aber was unsere WG wirklich besonders macht, ist das Leben in den vier Wänden! Wir legen Wert auf eine offene und entspannte Atmosphäre, in der sich jeder wie zu Hause fühlen kann.

Gemeinsam, aber nicht gezwungen

Unser WG-Leben ist die perfekte Mischung aus Gemeinschaft und Privatsphäre:

Der Gemeinschafts-Hub: Unsere gemütliche Küche sind der zentrale Treffpunkt. Hier starten wir den Tag mit einem schnellen Kaffee oder lassen ihn bei einem gemeinsamen Abendessen und guten Gesprächen ausklingen.

Wöchentliches Highlight: Wir versuchen, mindestens einmal pro Woche zusammenzukochen oder bestellen uns gemeinsam etwas Leckeres – von der schnellen Pasta bis zum

ambitionierten Curry. Hier werden Pläne geschmiedet, der Unialltag besprochen oder einfach nur herzlich gelacht.

Freiraum respektiert: Natürlich ist uns auch wichtig, dass jeder seinen Rückzugsort hat. Die Schlafzimmertür ist das Signal für Ruhe und ungestörtes Lernen oder Entspannen.

Wir sind ein Team

Wir sind eine echte Gemeinschaft. Wir teilen nicht nur die Miete, sondern auch das Leben:

Hilfsbereitschaft wird bei uns groß geschrieben.

Ordnung ist das halbe Leben: Wir haben einen fairen Putzplan und eine unkomplizierte Organisation. Das hält das Zusammenleben entspannt und sorgt dafür, dass sich jeder wohlfühlt.

Unsere Vibes: Wir suchen Mitbewohner, die offen, kommunikativ und zuverlässig sind. Egal ob du eher der Serien-Junkie oder der Outdoor-Typ bist – solange du Lust auf ein respektvolles und freundliches Miteinander hast, passt du perfekt zu uns!

Fazit: Bei uns bekommst du nicht nur ein tolles Zimmer in einer Top-Lage in Hadern, sondern auch ein zweites Zuhause mit netten Menschen, die sich aufeinander freuen!

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bevorzugt werden Langzeitmieter gesucht, natürlich bieten wir aber auch eine Mindestmietdauer von 6 Monaten an.

Weitere Informationen:

- * Ihr erhaltet die Dokumente für eure Anmeldung
- * Strom und Internet ist in den Nebenkosten enthalten
- * ihr müsst euch also nur um die GEZ als Gemeinschaft selber kümmern
- * ein aktueller Energieausweis ist vorhanden
- * English and spanish (solo un poco ;-) speaking

Lage

Top-Anbindung & Infrastruktur

Superschnell in die City: Die U-Bahn-Haltestelle Haderner Stern (U6) oder die Station Großhadern sind nah und bringen euch direkt und blitzschnell in die Innenstadt. In nur ca. 13-15 Minuten seid ihr am Marienplatz – ideal für Uni, Arbeit oder Feierabend-Action! Zudem ist die Bushaltestelle direkt vor der Haustür.

Alles für den Alltag: Rund um den Haderner Stern findet ihr ein Einkaufszentrum mit super Einkaufsmöglichkeiten, inklusive eines Wochenmarktes am Samstag. Apotheken, Cafés und alles, was man braucht, sind fußläufig erreichbar.

Perfekt für Studierende und Pendler: Die Nähe zum Klinikum Großhadern und den dort angesiedelten Uni-Fakultäten der LMU macht die Lage besonders attraktiv für Studis im medizinischen oder naturwissenschaftlichen Bereich. Auch die Anbindung an die A96 ist hervorragend für alle, die regelmäßig aus der Stadt pendeln müssen.

Bei uns wohnt ihr in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet und genießt trotzdem die volle Münchner Power dank der U6-Anbindung.

Dein neues Zuhause in München-Hadern: WG-Leben mit perfekter Balance!

Ihr sucht ein WG-Zimmer in einem Viertel, das Ruhe und Natur mit einer fantastischen urbanen Anbindung vereint? Dann ist unsere WG euer Volltreffer!

Die Lage ist ideal, um das Beste aus eurem Münchner Leben herauszuholen:

Grünes Wohnen & Freizeitwert

Entspannung vor der Tür: Hadern hat seinen gemütlichen und ganz eigenen Charme bewahrt und bietet euch eine hohe Lebensqualität. Der nahegelegene Waldfriedhof (eine der größten Parkanlagen der Stadt) und der Haderner Forst sind perfekte Orte für Jogging, Spaziergänge oder einfach eine grüne Auszeit vom Unialltag oder Job.

Sport und Erholung: Das beliebte Westbad ist schnell erreichbar und bietet Sommer wie Winter eine tolle Möglichkeit für Sport und Freizeit.

Worauf wartet ihr? Kommt vorbei und lasst euch von der Haderner Lebensqualität überzeugen! ☆☆

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Essbereich

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad CloseUp

Exposé - Galerie



Waschmaschine & Trockner



Küche

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss