

Exposé

Erdgeschosswohnung in Borsdorf

**Komfortabel wohnen im Erdgeschoss – barrierefrei,
altersgerecht, mit Wintergarten**



Objekt-Nr. OM-414957

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hilderbrand

04451 Borsdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2025
Zimmer	4,00
Wohnfläche	130,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 4-Zimmer-Neubauwohnung aus dem Baujahr 2025 vereint modernes Wohnen, hohen Komfort und langfristige Nutzbarkeit in idealer Weise. Auf ca. 130 m² Wohnfläche bietet sie ein großzügiges und durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren und Menschen mit erhöhtem Komfortanspruch gerecht wird. Große Panoramafenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Der Wintergarten sowie die angrenzende Terrasse erweitern den Wohnraum und bieten zu jeder Jahreszeit einen geschützten Ort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Wohnung ist vollständig barrierefrei gestaltet und bequem über einen Aufzug erreichbar. Dadurch eignet sie sich gleichermaßen für den Alltag mit Kindern, Kinderwagen oder Einkäufen wie auch für ein komfortables, selbstbestimmtes Wohnen im Alter. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Zimmer, etwa als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das modern ausgestattete Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen Dusche sowie einer hochwertigen Whirlpool-Badewanne und bietet damit zusätzlichen Komfort und Erholung. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und entspricht aktuellen Anforderungen an zeitgemäßes, altersgerechtes Wohnen.

Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Neubauwohnung, Baujahr 2025

- Ca. 120 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Große Panoramafenster
- Wintergarten & Terrasse
- Barrierefrei & altersgerecht
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche & Whirlpool-Badewanne
- Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Borsdorf bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit gut ausgebauter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar und unterstützen ein komfortables, selbstständiges Leben – sowohl für Familien als auch für Senioren.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnstruktur mit gewachsener Nachbarschaft. Grünflächen, Spazierwege und Sitzmöglichkeiten laden zur Erholung ein und bieten zugleich Raum für Freizeitaktivitäten mit Kindern oder entspannte Aufenthalte im Freien.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in Richtung Leipzig und das Umland gewährleistet. Auch mit dem Auto sind zentrale Ziele der Region bequem erreichbar. Dies ermöglicht Flexibilität im Alltag und sichert Mobilität in jeder Lebensphase.

Borsdorf verbindet damit ruhiges Wohnen, eine überschaubare Umgebung und eine zuverlässige Infrastruktur – ein Standort, der sowohl Familien als auch Senioren ein hohes Maß an Lebensqualität bietet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur und Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Kinderzimmer