

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

1 Zimmer Wohnung in Rödelheim



Objekt-Nr. OM-414956

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	22,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss bietet auf kompakten ca. 22 m² alles, was es für ein komfortables Stadtleben braucht – perfekt für Singles, Pendler oder Studenten.

Sofort bezugsfähig: Ideal für alle, die schnell ein Zu Hause suchen.

Ebenfalls ein attraktives Anlageobjekt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Gestaltungsfreiheit bei der Wohnung :

Die Einbauküche muss vom neuen Eigentümer selbst installiert werden und kann entsprechend für die individuellen Bedürfnisse und Funktionen gestaltet werden. Der Boden ist mit dunklen Fliesen ausgelegt.

Das Bad ist renovierungsbedürftig.

Die Deckenhöhe ist außergewöhnlich hoch mit 3,40 m, was der Wohnung einen sehr schönen und ungewöhnlichen Flair verleiht.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Lage besticht durch ihre ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Stadtteile und -orte

der Stadt erreichen sowie fußläufig Supermärkte und eine Drogerie.

Gleichzeitig ist eine hohe Lebensqualität und Ausgleich durch die unmittelbare Nähe zur Natur gegeben:

- Der Nidda Fluss ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar für entspannte Spaziergänge, Joggingrunden oder gemütlichen Stunden im Grünen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

