

# Exposé

**Wohnung in Berlin**

**Wohnung in Toplage nahe KaDeWe**

Objekt-Nr. OM-414951

## Wohnung

Verkauf: **1.032.000 €**

Ansprechpartner:  
Nigar Mirhadiyeva

Nürnbergstr. 68  
10787 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2020	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser exklusive Neubau verbindet außergewöhnliche Architektur mit modernem Wohnkomfort. Die hochwertig ausgestattete Wohnung bietet ein urbanes Wohngefühl auf höchstem Niveau. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Ladeoption ist vorhanden. Zugang erfolgt bequem per Aufzug oder über das repräsentative Treppenhaus.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

