

Exposé

Wohnung in Eberswalde

***Vollsanierter* 2-Zimmer Wohnung in Eberswalde**



Objekt-Nr. OM-414947

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Udo Klewin

Heegermühler Str.35b
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine helle, vollsanierte und moderne Wohnung im Eberswalde - Westend.

Die Wohnung liegt im EG (links) eines frisch energetisch sanierten Altbaus. Das Haus befindet sich in der zweiten Reihe mit viel Grün und einem kleinen Wald. Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große Küche sowie ein Bad. Um den Wünschen unserer zukünftigen Mieter gerecht zu werden, wurde eine spezielle Badewanne eingebaut, welche sich auch sehr gut zum duschen eignet. So können Sie schnell duschen oder gemütlich in der Badewanne entspannen.

Zur Wohnung gehört eine Keller. Parkmöglichkeiten für das Auto sind auf dem großen Grundstück vorhanden.

Ausstattung

Das große Grundstück bietet auch die Möglichkeit der Gartennutzung, bzw. zum Aufenthalt im Freien.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Für eine vollständige Bewerbung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Unser beiliegendes Formular zur Selbstauskunft, bitte ausfüllen und unterschreiben
- Schufa-Auskunft (nicht älter als 6 Monate)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Eine Mietschuldenfreibescheinigung des aktuellen Vermieters
- Eine Kopie des Personalausweises

Lage

In der Umgebung befinden sich der Hauptbahnhof (ca. 900 m zu Fuß), Einkaufsmöglichkeiten sowie Kino und Schwimmbad. In unmittelbarer Nähe gibt es auch Schulen und Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnungseingangstür

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft



Puschkinstr. 11
16225 Eberswalde
Tel.: (0 33 34) 38 40 79
Fax.: (0 33 34) 38 56 98
E-Mail: info@klewin-ew.de

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:	
-----------------------	--

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nr./ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefonnummer		
derzeitige Miete		
derzeitige Wohnung bewohnt seit		
Grund des Umzuges		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich habe in den letzten fünf Jahren einen Offenbarungseid geleistet. (eidesstattliche Versicherung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet. (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions. (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haftpflichtversicherung vorhanden? (bei Tierhaltung auch Tierhalterhaftpflichtversicherung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in