

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Möbliertes 1-Zimmer Apartment in Stuttgart Ost



Objekt-Nr. OM-414908

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Aspergstr. 24
70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral, urban und doch ruhig. Dieses schöne 1-Zimmer Apartment mit ca. 30 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Stuttgart Ost (Gablenberg). Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet ein hochwertiges und angenehmes Wohnambiente. Tageslicht-Badezimmer, hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Nespresso-Maschine, Wasserkocher und Toaster. Moderne und vollständige Designer-Einrichtung. Einziehen und wohlfühlen.

Für Ihr Fahrrad oder Motorrad steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung.

Gemeinschaftliche Waschaum (WM und Trockner). Eigener geräumiger Keller

Ausstattung

möbliert

EBK inkl. Elektrogeräte und voller Küchenausstattung (Nespressomaschine, Wasserkocher, Toaster), moderne, geschmackvolle Einrichtung (Doppelbett, Sofa, Esstisch, 2 Stühle, TV, Garderobe).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WLAN in den NK bereits enthalten.

Lage

Zentrale Lage von Stuttgart-Gablenberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeit sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	256,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Ansicht Haus



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich