

Exposé

Wohnung in Metzingen

Helle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Metzingen



Objekt-Nr. OM-414885

Wohnung

Verkauf: **315.000 €**

Mobil: 0177 1580705

72555 Metzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	130,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	395 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Metzingen. Durch die großzügigen Fensterflächen sind alle Räume lichtdurchflutet und vermitteln eine freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Badezimmer und ein separates WC. Die vorhandene Einbauküche ist ohne Elektrogeräte und bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren oder komplett zu ersetzen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt sowie eine Garage, die Ihnen zur Verfügung steht. Weiterhin bieten ein Keller sowie ein Dachboden zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Dies ist ein Privatverkauf, Maklerprovision fällt somit nicht an.

Ausstattung

Eigener Kellerraum

Eigener Raum auf dem Dachboden

Eigene Garage für Pkw

Gemeinschaftliche Waschküche

Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Fahrradstellplätze im Hof

Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die angebotene Immobilie liegt im ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet am Stadtrand von Metzingen. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern ohne starken Durchgangsverkehr, wodurch ein entspanntes Wohngefühl entsteht. Das Stadtzentrum von Metzingen ist mit seinen vielfältigen Angeboten, Gastronomie und Freizeitaktivitäten in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich in nur etwa 5 Gehminuten Entfernung und ermöglicht einen komfortablen Alltag ohne lange Wege. Die Umgebung ist überwiegend wohnlich geprägt und bietet eine angenehme Mischung aus Ruhe und guter Infrastruktur. Durch die stadtrandnahe Lage sind auch Grün- und Naherholungsflächen schnell erreichbar, während gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Separates WC



Wohnungsflur



Treppenhaus 1. OG

Exposé - Galerie



Haushälfte



Balkonsicht

Exposé - Galerie



Garten



Garage

Exposé - Grundrisse

