

# Exposé

**Einzelhandelsladen in Düsseldorf**

**Ladenlokal Top Lage ( Geschäftsaufgabe)**



**Objekt-Nr. OM-414822**

**Einzelhandelsladen**

**Vermietung: 6.140 € + NK**

Ansprechpartner:  
Attila Güzel

40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	920 €	Gesamtfläche	330,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	500 €	Neben-/Lagerfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	230,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ladenlokal in Top Lage, modernisiert, mit Lagerfläche, Küche & Toilette und grosser Fläche

## Ausstattung

Das Ladenlokal ist im Industiestil modernisiert und eignet sich für jede Art von Einzelhandel und Gastronomie. ( Nutzungsänderung muss beantragt werden).

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Mitten in der Düsseldorfer Innenstadt, Toplage direkt angrenzend zur Immermannstrasse, Oststrasse, Berliner Allee.

# Exposé - Galerie

