

Exposé

Einzelhandelsladen in Düsseldorf

Ladenlokal Top Lage (Geschäftsaufgabe)



Objekt-Nr. OM-414822

Einzelhandelsladen

Vermietung: **6.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Attila Güzel

40211 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	920 €	Gesamtfläche	330,00 m²
Heizkosten	500 €	Neben-/Lagerfläche	80,00 m²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	230,00 m²
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladenlokal in Top Lage, modernisiert, mit Lagerfläche, Küche & Toilette und grosser Fläche

Ausstattung

Das Ladenlokal ist im Industriestil modernisiert und eignet sich für jede Art von Einzelhandel und Gastronomie. (Nutzungsänderung muss beantragt werden).

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Mitten in der Düsseldorfer Innenstadt , Toplage direkt angrenzend zur Immermannstrasse, Oststrasse, Berliner Allee .

Exposé - Galerie

