

Exposé

Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

**+++Tolle 3,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und
TG Stellplatz+++**



Objekt-Nr. **OM-414812**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Kopsbühl 44
78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	335 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier eine tolle 3-Zimmer Wohnung in top Zustand.

Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschmaschinenplatz
- zusätzliches Gäste WC
- 2 Schlafzimmer
- großes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon
- Küche mit neuwertiger Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlicher großer Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, abschließbar

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie

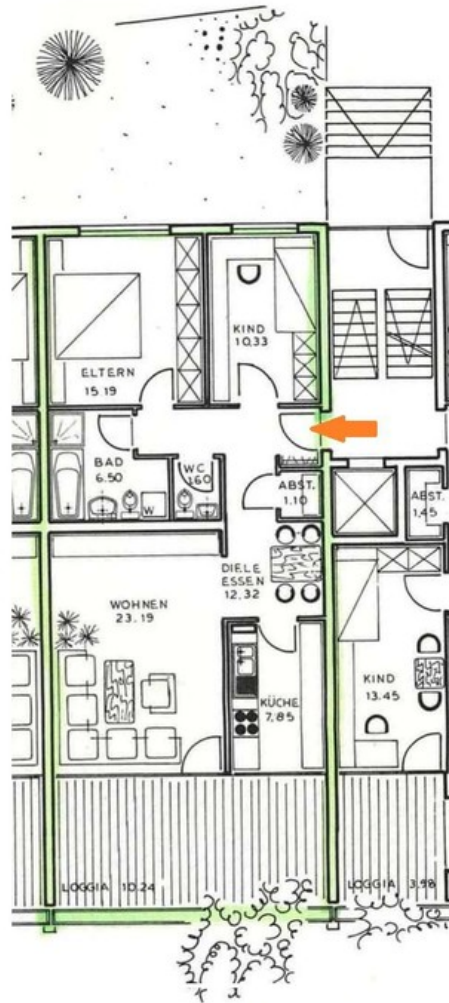


Kinderzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse



WOHNUNG F

**3,5 ZIMMER
83,04 m²**