

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

**+++Tolle 3,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und TG Stellplatz+++**



Objekt-Nr. OM-414812

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **269.000 €**

Kopsbühl 44  
78048 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	440 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier eine tolle 3-Zimmer Wohnung in top Zustand.

Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschmaschinenplatz
- zusätzliches Gäste WC
- 2 Schlafzimmer
- großes Wohn- / Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon
- Küche mit neuwertiger Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlicher großer Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, abschließbar

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

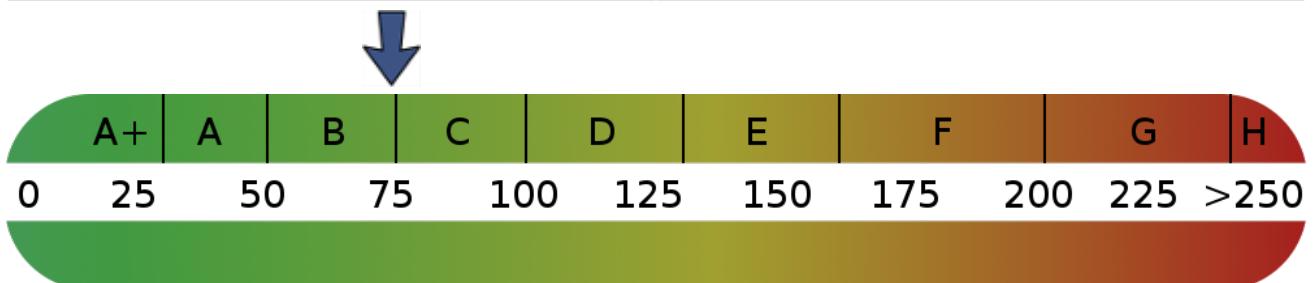
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie

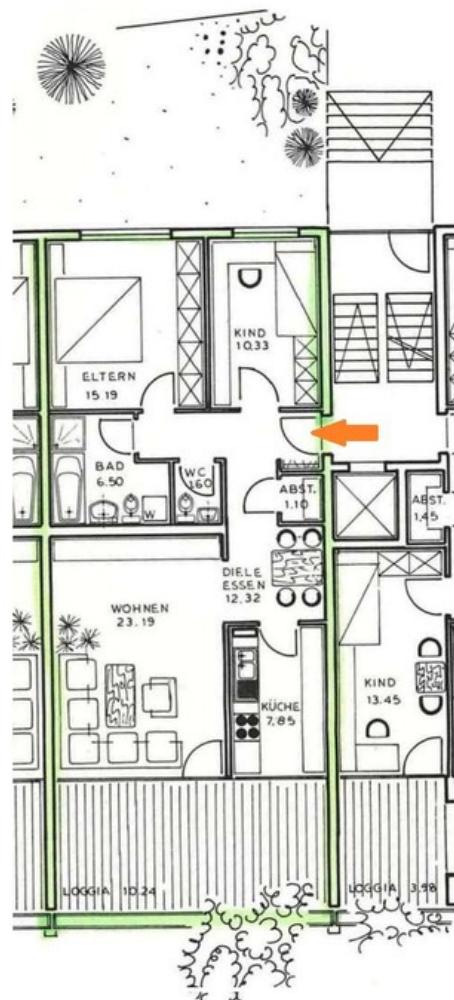


Kinderzimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse



WOHNUNG F

3,5 ZIMMER  
88,04 m<sup>2</sup>