

Exposé

Einzelhandelsladen in Fürth

**Attraktives Ladenlokal in 1A-Lage – Fürther
Fußgängerzone**



Objekt-Nr. OM-414801

Einzelhandelsladen

Vermietung: 1.950 € + NK

Ansprechpartner:
Mehmet Yesil

Schwabacher Straße 16
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Mietsicherheit	5.850 €	Verkaufsfläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertiges Ladenlokal in bester 1A-Lage der Fürther Fußgängerzone. Die Immobilie wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert und befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand.

Die Fläche von ca. 60 m² überzeugt durch große, repräsentative Schaufenster, die für maximale Sichtbarkeit sorgen. Das Schaufensterglas aus Sicherheitsglas macht das Objekt besonders attraktiv für Juweliere, Optiker oder andere hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Eine neu installierte Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ausstattung

Komplett renoviert 2020

Große Schaufenster mit Sicherheitsglas

Neu installierte Klimaanlage

Sehr guter Zustand

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Miete zzgl. Steuer.

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in absoluter 1A-Lage in der Fürther Fußgängerzone mit hoher Passantenfrequenz. Die U-Bahn-Station „Rathaus Fürth“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie nach Nürnberg.

Der Fürther Hauptbahnhof liegt ebenfalls in kurzer Entfernung und ist fußläufig erreichbar, was den Standort auch für Kunden und Mitarbeiter aus dem Umland besonders attraktiv macht.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Cafés, Restaurants sowie Dienstleister, die für eine lebendige Einkaufsatmosphäre sorgen. Die zentrale Innenstadtlage garantiert eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seite



Fußgängerzone Fürth