

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nauen

**Erstbezug - 2-Zimmer-Wohnung in Nauen, EBK,
teilmöbliert, Terrasse, ruhig gelegen**



Objekt-Nr. OM-414783

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Breiteneicher

Graf-Arco-Str. 1
14641 Nauen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m², ruhige Innenhoflage. Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche, separates Schlafzimmer, modernes Bad sowie Balkon. Hochwertige Architektur in denkmalgeprägtem Umfeld.

Ausstattung

Aufzug, Tiefgarage und Fahrradstellplätze, nachhaltige Wärmeversorgung über Blockheizkraftwerk. Gemeinschaftslounge, Hobbyraum und TV-Salon im Haus,

Teilmöbliert: Einbauküche, Schrank im Schlafzimmer, Waschtischunterschrank, Garderobe

Kaltniete 650 Euro + Stellplatz 100 Euro + Nebenkosten 230 Euro + Möbel 127 Euro =
Gesamtniete 1.105 Euro.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

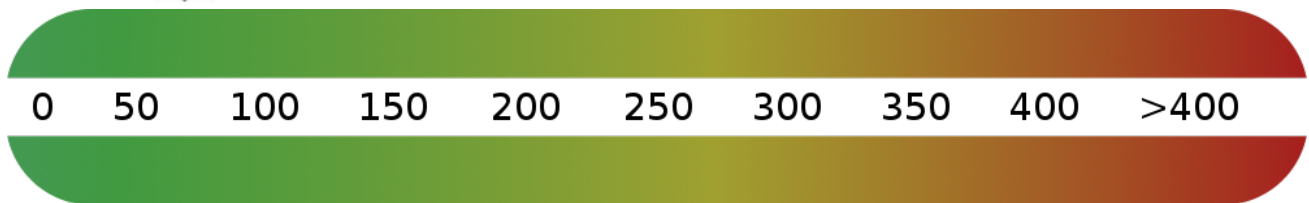
Zentrale Lage in Nauen, direkt am Bahnhof. Schnelle Anbindung nach Berlin (ca. 30 Min. bis Hbf). Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie und Freizeitangebote fußläufig oder per Fahrrad erreichbar. Wohnen im Grünen bei urbaner Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	71,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

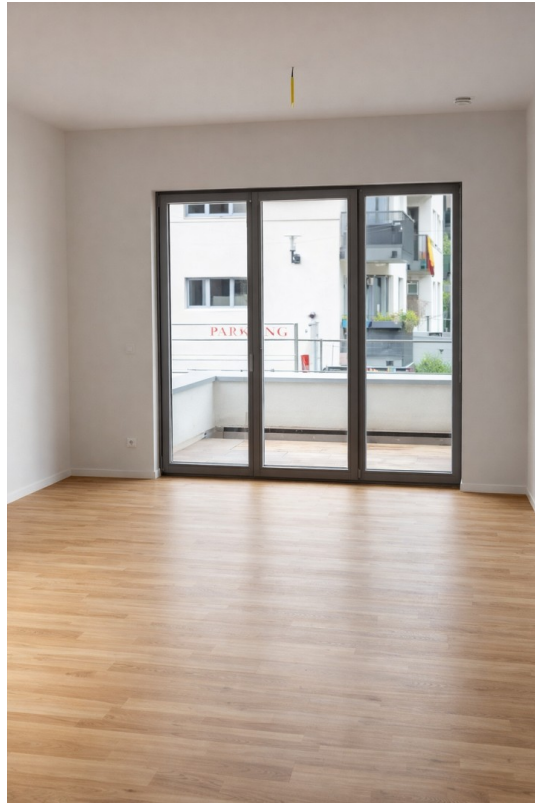


Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Garderobe

Exposé - Galerie

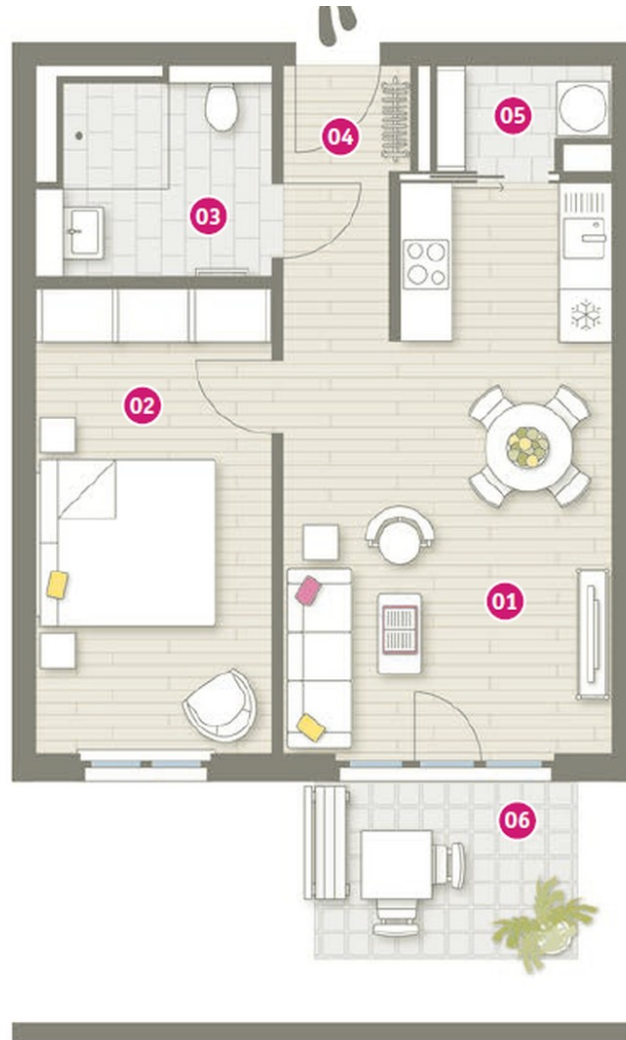


Schlafzimmerschrank



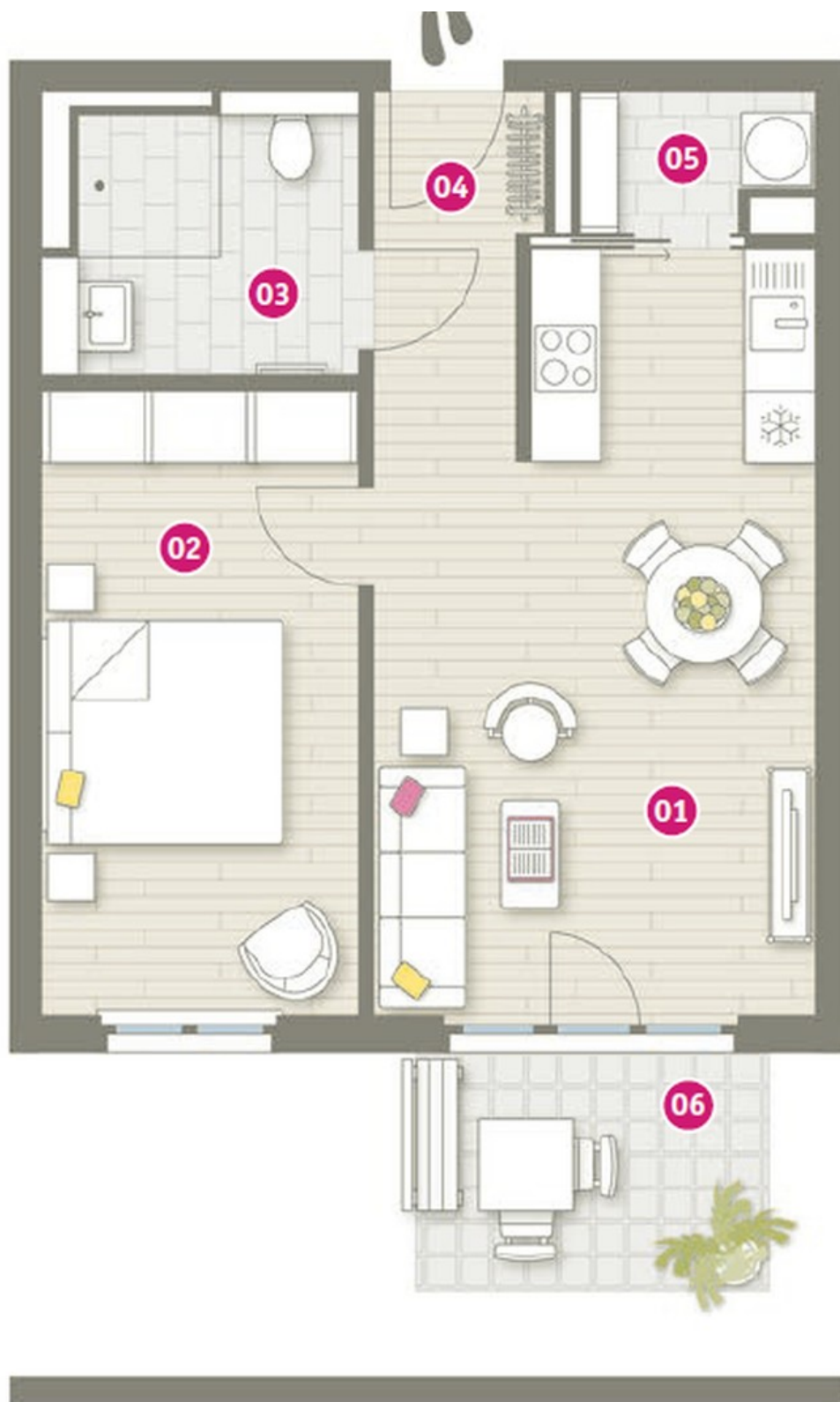
Schlafzimmerschrank

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss