

# Exposé

## Wohnung in Hagen

### 2-Zimmer Wohnung im Zentrum mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-414781

#### Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Hochstraße 66  
58095 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hagen Mittelstadt. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB52 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

