

Exposé

Wohnung in Friedland

Wohnung in Friedland



Objekt-Nr. OM-414775

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Jesch

Mühlenstraße 7
17098 Friedland
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	68,87 m²
Nutzfläche	68,87 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	125 €

Summe Nebenkosten	175 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Friedland, Mecklenburg-Vorpommern. Die Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort.

Ausstattung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss

Helle, freundliche Räume mit gutem Lichteinfall

Praktische Raumaufteilung für individuelles Wohnen

Fußbodenbeläge: PVC/Vinylplanken, Fliesen

Gemeinschaftsgarten

Sicherheits-/Schallschutz Wohnungsabschlusstür mit Mehrfachverriegelung

Randloses WC

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Friedland, wodurch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten erreichbar sind. In der Umgebung finden sich unter anderem der Lebensmitteldiscount, ideal für Ihre Einkäufe, sowie verschiedene Schulen, die besonders für Familien von Vorteil sind. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar, was eine gute Anbindung an den Rest der Stadt und das Umland gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

