

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hatten-Sandhatten

Wohnraumwunder - 4-Zimmer-Whg mit Garten u. Kamin



Objekt-Nr. OM-414748

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Müller

26209 Hatten-Sandhatten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist eine schöne, ebenerdige und barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Sackgassenlage in Sandhatten. Sie sind schnell in allen umliegenden Orten und Oldenburg.

☆☆ Highlights:

- ca. 120 m² Wohnfläche – großzügig, modern & lichtdurchflutet
- Ebenerdig & barrierefrei – ideal für jedes Alter
- Eigener Garten mit Terrasse – Sonne, Entspannung & Privatsphäre pur
- Anschlussmöglichkeit für Kaminofen – für gemütliche Winterabende
- Großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (ohne Einbauküche)
- Balkon als zusätzlicher Rückzugsort
- Frisch renoviert, kleine Dinge werden nach Absprache mit Ihnen fertiggestellt, damit Sie Ihre eigenen Ideen / Vorzüge mit einbringen können
- Sehr ruhige Lage (Sackgasse)

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 120 m² plus Terrasse und Garten
- Zimmer: 4
- Nebenkosten: je nach Familiengröße u. Gasverbrauch ca. 120 – 300 € / Monat
- Strom, Internet, Telefon extra.
- Zur Wahrung der Hausruhe bevorzugen wir Mieter ohne Hundehaltung.
- Bezug: ab 01.01.2026
- Ort: 26209 Sandhatten
- Maklergebühren: Keine

Eine Besichtigung erfolgt nach vorliegender aktueller Schufa-Auskunft, den letzten drei Gehaltsnachweisen, sowie einer Selbstauskunft (Vorlage erhalten Sie von uns), ggf. Mietzahlungsbestätigung oder Vormieterauskunft

Bei Interesse melden Sie sich gerne.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Kamin, Barrierefrei

Lage

Sackgassenende

Exposé - Galerie



Arbeits-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2 Arbeits-/Kinderzimmer



Wohn- / Essbereich + Kaminan.