

Exposé

Bürofläche in Ingolstadt

Innenstadt: Räume für Kanzlei-Büro-Praxis in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-414736

Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Sengl

Harderstr.7
85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	112,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	112,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in einem Denkmalschutzten Haus im 2. Obergeschoss. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Es sind 4 Büroräume, eine Küche und ein Bad vorhanden.

Die Büroräume sind so geschnitten, dass die Räume für verschiedene Funktionen eingerichtet werden können z.B. Eingangsbereich/ Empfang, Wartezimmer, Chefbüros mit einzelnen Zugängen etc.

Ausstattung

Die Büroräume sind mit Parkett ausgelegt. Lampen an den mit Bildern verzierten Decken sind vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Lage

Das Büro in der Harderstr.7 in 85049 Ingolstadt, liegt im Zentrum der Altstadt. Die Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit durch den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Tür. Das Amtsgericht liegt genau gegenüber. Die weiteren Gerichtsgebäude sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Banken sowie verschiedene Dienstleister, was den Standort ideal für Gewerbenutzungen macht.

Exposé - Galerie



Büro/ Raum 1 Eingang



Büro/ Raum 2

Exposé - Galerie



Büro/ Raum 3



Büro/ Raum 3 mit Erker

Exposé - Galerie



Büro/ Raum 4

Exposé - Grundrisse

2.OG

