

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bielefeld

### Einfamilienhaus mit unverbaubaren Blick



Objekt-Nr. OM-414671

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

33689 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	149,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 149 qm teilen sich auf 6 gut geschnittene Zimmer und den Wohnbereich auf. Der Wohnbereich geht offen in die Küche über und ist aufgrund der Fensterfront hell und freundlich. Der Eingangsbereich ist großzügig und mit Granitfliesen ausgelegt. Die Treppen sind ebenfalls aus Granit. 2 große Bäder mit Wanne und Dusche, hell gefliest, sind mit großen Fenstern ausgestattet. Der Keller ist zusätzlich isoliert und als Wohnkeller ausgelegt. Im Keller befindet sich eine separate Massagedusche!

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Solaranlage mit 10 Kw-Peak. Die Einspeisevergütung liegt bei 16,9 Cent/Kw.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage ist perfekt für Familien: Die Haltestelle Dalbker Allee für Busverbindungen ist nur 270 m entfernt, während die Bahnhöfe Schloß Holte und Bielefeld-Sennestadt in erreichbarer Nähe liegen. Einkaufsmöglichkeiten, wie ein Aldi, befinden sich nur 420 m weit – so haben Sie alles Wichtige direkt vor der Tür. Auch die Ev. Kindertagesstätte Mittendrin und die Grauthoffschule sind fußläufig erreichbar, was den täglichen Familienalltag erleichtert.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Terasse

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



offene Küche

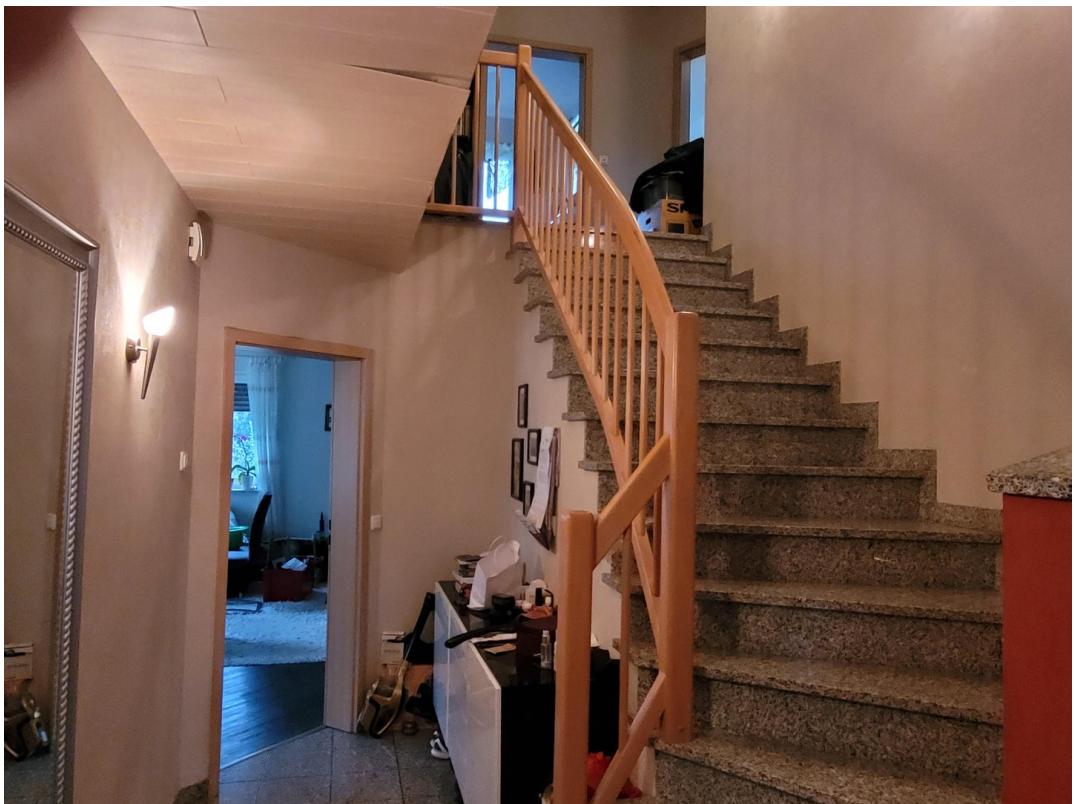


helle Bäder

# Exposé - Galerie



Bäder mit Dusche und Badewanne



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

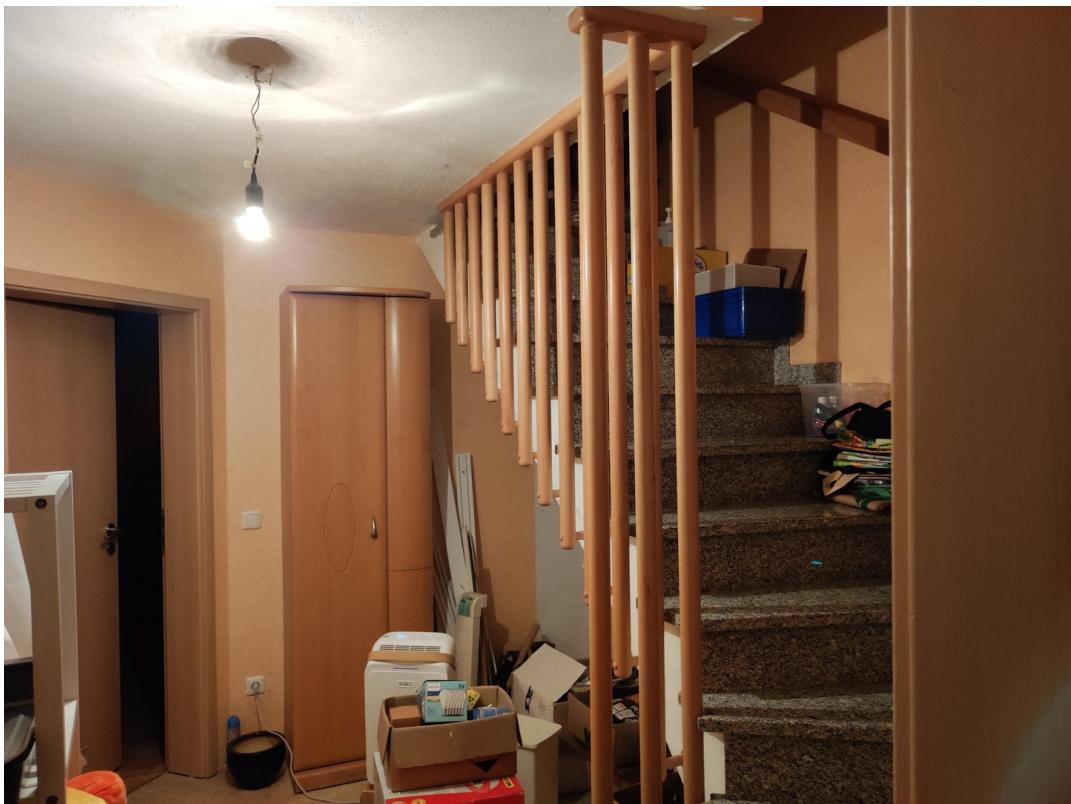


# Exposé - Galerie



Wechselrichter von SMA

# Exposé - Galerie



Flur im Keller



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

