

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Zentral gelegenes Apartment in der Mainzer Altstadt



Objekt-Nr. OM-414669

#### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1972                 | Mietsicherheit | 1.400 €        |
| Zimmer            | 1,00                 | Übernahme      | sofort         |
| Wohnfläche        | 24,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | renoviert      |
| Energieträger     | Gas                  | Etage          | 4. OG          |
| Summe Nebenkosten | 120 €                | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines Apartment mit Duschbad. Das Apartment ist mit einer Singleküche (inkl. Spülmaschine) ausgestattet. Das Apartment verfügt über einen eigenen Zugang.

## Ausstattung

Duschbad, Fliesen im gesamten Wohnbereich, Singleküche. Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Münzbetrieb.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine werden voraussichtlich am Samstag, den 10.01.2026 angeboten.

## Lage

Sehr zentral in der Mainzer Altstadt gelegen. Bhf. römisches Theater, FH, Kneipen, Geschäfte und Gastronomie in Lauflage.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 161,50 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Nein                          |



## Exposé - Galerie



Singleküche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Duschbad