

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Zentral gelegenes Apartment in der Mainzer Altstadt



Objekt-Nr. OM-414669

#### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines Apartment mit Duschbad. Das Apartment ist mit einer Singleküche (inkl. Spülmaschine) ausgestattet. Das Apartment verfügt über einen eigenen Zugang.

## Ausstattung

Duschbad, Fliesen im gesamten Wohnbereich, Singleküche. Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Münzbetrieb.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine werden voraussichtlich am Samstag, den 10.01.2026 angeboten.

## Lage

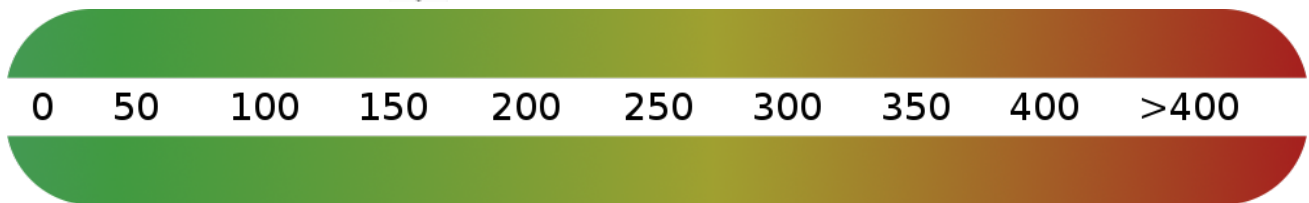
Sehr zentral in der Mainzer Altstadt gelegen. Bhf. römisches Theater, FH, Kneipen, Geschäfte und Gastronomie in Lauflage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	161,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Singleküche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Duschbad