

Exposé

Wohnung in München

Großes, helles Apartment in Solln zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-414657**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Arona GmbH

Telefon: 0179 1390210

Uhdestraße 47
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes großes Apartment mit Balkon im 1. OG zu vermieten. Das Apartment ist voll möbliert mit allem was man braucht. Eine voll ausgestattete Einbauküche samt Waschmaschine ist ebenso inklusive. Das Bad ist mit Badewanne mit Glaskabine und Handtuchwärmer eine kleine Wellnessoase. Ein Esstisch mit zwei Stühlen, TV Kommode, Einbauschränke sind ebenso vorhanden sowie kleine Möbel. Die große Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum verweilen ein.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

In sehr zentraler Lage in München Solln mit fußnaher Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (ca.3 Minuten). Ruhig und doch dem Zentrum Münchens nahe mit allen Annehmlichkeiten der Großstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	218,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

