

# Exposé

## Wohnung in München

### Großes, helles Apartment in Solln zu vermieten



Objekt-Nr. OM-414657

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Uhdestraße 45  
81477 München  
Bayern  
Deutschland

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Etagen                | 2        |
| Zimmer                | 1,00     |
| Wohnfläche            | 30,00 m² |
| Summe Nebenkosten     | 130 €    |
| Miete Garage/Stellpl. | 55 €     |
| Mietsicherheit        | 4.065 €  |
| Übernahme             | ab Datum |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Übernahmedatum    | 01.04.2025     |
| Zustand           | saniert        |
| Schlafzimmer      | 1              |
| Badezimmer        | 1              |
| Etage             | 1. OG          |
| Tiefgaragenplätze | 1              |
| Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes großes Apartment mit Balkon im 1. OG zu vermieten. Das Apartment ist voll möbliert mit allem was man braucht. Eine voll ausgestattete Einbauküche samt Waschmaschine ist ebenso inklusive. Das Bad ist mit Badewanne mit Glaskabine und Handtuchwärmer eine kleine Wellnessoase. Ein Esstisch mit zwei Stühlen, TV Kommode, Einbauschränke sind ebenso vorhanden sowie kleine Möbel. Die große Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum verweilen ein.

## Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In sehr zentraler Lage in München Solln mit fußnaher Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ( ca.3 Minuten). Ruhig und doch dem Zentrum Münchens nahe mit allen Annehmlichkeiten der Großstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

