

Exposé

Maisonette in Mönchengladbach

**Erstbezug nach Sanierung: XXL-Wohnung in
verkehrsgünstiger Lage von MG-Rheydt zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-414611

Maisonette

Vermietung: **1.495 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Dahlener Straße 100
41239 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	4.485 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	218,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	300 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte geräumige XXL-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 6 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer großen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal zehn Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,2% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Beheizt wird die Wohnung teilweise über Luft-Luft-Wärmepumpen, die im Sommer die Wohnung auch kühlen können.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von MG-Rheydt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

