

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### Gemütliche 3-Zimmer WHG in Mühlburg!



Objekt-Nr. OM-414575

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michelle Schulz

Rheinstraße 53  
76185 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,95 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.670 €	Etage	4. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Mühlburg und ist sofort bezugsfrei. Sie bietet ein komfortables Wohnambiente mit optimaler Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

## Ausstattung

- 3 Zimmer (Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer)
- Balkon mit schöner Aussicht
- Helles Tageslichtbad mit Wanne
- Küche
- Kellerabteil
- Kein Aufzug/Stellplatz vorhanden

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Mühlburg, einem beliebten Stadtteil von Karlsruhe, der durch seine ruhige, dennoch zentrale Lage überzeugt. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Nähe zu Parks und Grünflächen für Ihre Freizeitgestaltung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon

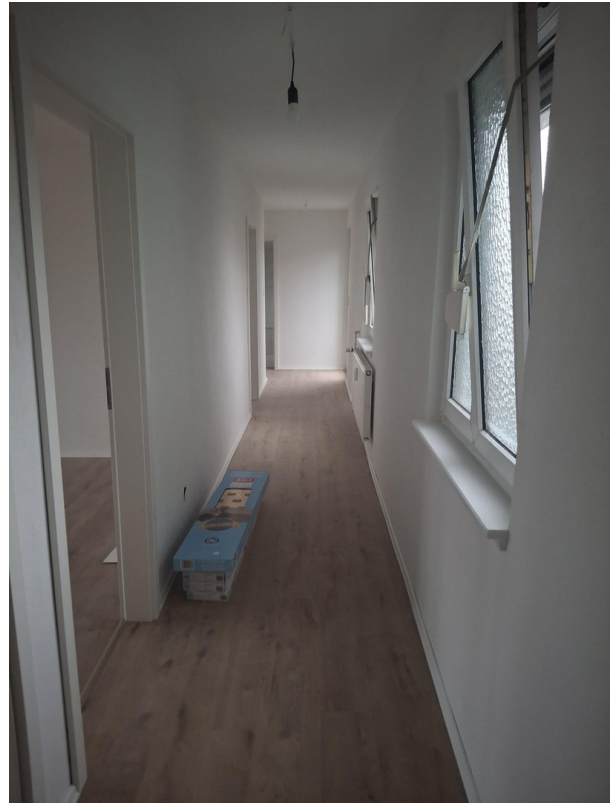


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer