

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### Stuckaltbauwohnung - Toller Schnitt - Lärchendielen - Flügeltüren - Marmorbad



Objekt-Nr. **OM-414573**

#### Wohnung

Vermietung: **758 € + NK**

Ansprechpartner:  
Detlef Walther

Schönebecker Str. 2  
39104 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1893	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,21 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	84,21 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	295 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.274 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus Schönebecker Str. 2 ist ein EINZELDENKMAL und wurde im Jahr 1893 im Stil der Neorenaissance durch den Baumeister A. Böttcher aus Magdeburg errichtet. Während der Sanierung wurde darauf geachtet, dass der Originalzustand des Hauses mit seinem großbürgerlichen Charme nicht verloren ging.

## Ausstattung

Schöne, geschmackvolle Wohnung, in historischem Gebäude, Stuck, Originaltüren der Bauzeit, Dielen, Marmorbad

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Schönebecker Str./Ecke Porsestrasse,

gegenüber Gewächshäusern/Gesellschaftshaus

wenige Gehminuten zur Elbe, 5 Minuten zum Stadtzentrum

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

