

Exposé

Wohnung in Stralsund

ALTBAUCHARME: 6-Zimmer-Wohnung in Stralsund



Objekt-Nr. OM-414548

Wohnung

Vermietung: **1.880 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Netz

Tribseer Str. 30
18439 Stralsund
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	188,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 6-Raum-Wohnung mit 188 m² befindet sich in einem stilvollen Altbau in der Tribseer Straße 30 in 18439 Stralsund. Die Wohnung wird vor dem Einzug grundlegend renoviert, das große Bad wird umfangreich saniert.

Ausstattung und Merkmale:

- Altbau mit hohen Decken
- Fahrstuhl
- Balkon an der Küche
- Großes Bad (wird saniert)
- Separates Gästebad
- Hauswirtschaftsraum mit Abstellmöglichkeiten
- Sechs gut aufgeteilte, helle Räume

Die weitläufigen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten. Die Küche hat direkten Zugang zum Balkon. Auf Wunsch kann eine Einbauküche gegen Aufpreis gestellt werden.

Das große Bad wird umfassend modernisiert, zusätzlich steht ein getrenntes Gästebad zur Verfügung. Der HWR bietet praktischen Stauraum.

Parken ist im öffentlichen Umfeld möglich.

Vermietung:

Die Wohnung wird ausschließlich an Lohn- oder Gehaltsempfänger, Rentner, Pensionäre oder Studierende (mit Elternbürgschaft) vermietet.

Eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist gewünscht.

Haustiere nach Absprache – keine Hunde.

Bitte senden Sie bei Interesse folgende Angaben:

- Vollständige Kontaktdaten
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Einkommensart
- Gewünschter Einzugstermin
- Haustiere (falls ja: welche)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Altbau mit hohen Decken
- Fahrstuhl
- Balkon an der Küche
- Großes Bad (wird saniert)
- Separates Gästebad

- Hauswirtschaftsraum mit Abstellmöglichkeiten
- Sechs gut aufgeteilte, helle Räume

Die weitläufigen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten. Die Küche hat direkten Zugang zum Balkon. Auf Wunsch kann eine Einbauküche gegen Aufpreis gestellt werden.

Das große Bad wird umfassend modernisiert, zusätzlich steht ein getrenntes Gästebad zur Verfügung. Der HWR bietet praktischen Stauraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

<https://netz.immo/impressum/>

Lage

Die Immobilie liegt zentral in der Stralsunder Altstadt, nur wenige Gehminuten vom Neuen Markt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Dienstleister sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

