

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rehau

### Sich selbst bezahlende Häuser



Objekt-Nr. **OM-414545**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **398.000 €**

95111 Rehau  
Bayern  
Deutschland

|                   |                       |               |                   |
|-------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr           | 1972                  | Energieträger | Gas               |
| Grundstücksfläche | 175,00 m <sup>2</sup> | Übernahme     | Nach Vereinbarung |
| Etagen            | 2                     | Zustand       | gepflegt          |
| Zimmer            | 6,00                  | Schlafzimmer  | 2                 |
| Wohnfläche        | 225,00 m <sup>2</sup> | Heizung       | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um 2 Häuser.

Die Häuser bezahlen sich von selbst, selbst dann, wenn die Häuser vollständig finanziert sind.

## Ausstattung

Gehoben

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Ortsmitte

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

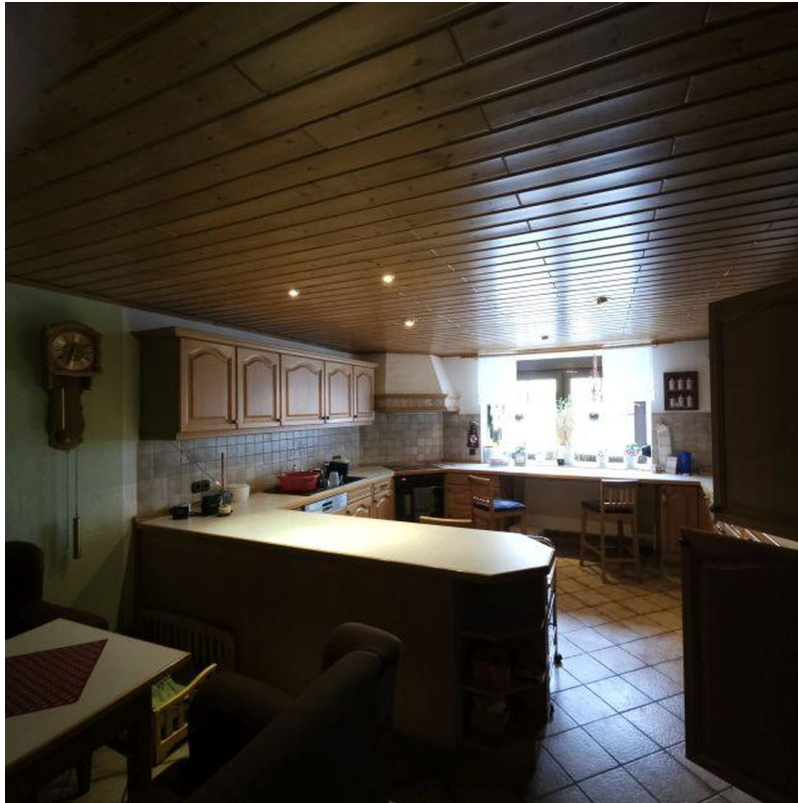
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014     |
| Endenergieverbrauch    | 1.900,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | F                  |

## Exposé - Galerie



Hinterhaus Eingang

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Gästetoilette