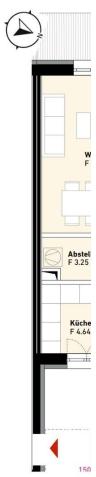


Exposé

Erdgeschosswohnung in Rödermark

Lebendiges Wohnen am Alten Seeweg - private Wohngenossenschaft



Objekt-Nr. OM-414522

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.085 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Krause

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	224 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individueller, bezahlbarer und nachhaltig gebauter Wohnraum in Rödermark (Rhein-Main-Gebiet) in schöner Ortsrandlage und mit einer Nachbarschaft, die gemeinsam Verantwortung trägt:

Mit diesem TING-Projekt finden junge Familien und Menschen aller Generationen ein neues, langfristiges Zuhause in einer attraktiven Region.

Das Leben in einer privaten Wohngenossenschaft bietet die Sicherheit eines Eigenheims und die Flexibilität einer Miete. Als Mitglied erwerben Sie ein dauerhaftes Nutzungsrecht an einer individuellen, zeitgemäßen Wohnung, in der Sie selbst leben wollen.

WOHNGESUND, NACHHALTIG UND ENERGIEEFFIZIENT GEBAUT

NACHHALTIG UND KALKULIERBAR: HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Die Gebäude werden in Holz-Hybrid-Bauweise gebaut, bei der Holz aus nachhaltiger Bewirtschaftung zum Einsatz kommt. Fertige Module und Einzelemente der Häuser werden mit dem LKW angeliefert und direkt auf der Baustelle zusammengesetzt.

Damit ist sowohl für gute Brandschutzeigenschaften als auch kurze Bauzeiten und kalkulierbare Kosten gesorgt.

ENERGIEEFFIZIENZ-STANDARDS ERFÜLLT

Alle Gebäude erfüllen die KfW-Energieeffizienzhaus-40 Standards, um das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu erhalten.

Die Häuser verfügen über eine gute Dämmung und das Lüftungskonzept sieht eine bedarfsabhängige Be- und Entlüftung für ein wohngesundes Raumklima vor.

EIN GUTER MIX AUS MIETEN UND KAUFEN

Für deine Wohnung zahlst du ein laufendes monatliches Nutzungsentgelt und bist langfristig vor Kündigungen wegen Eigenbedarfs geschützt. Mit einem einmaligen Mitgliedsbeitrag wirst du gleichberechtigtes Mitglied in der Genossenschaft. Diese baut die Häuser, ist Eigentümerin und trägt die finanziellen Verpflichtungen. So kombiniert das Konzept die Flexibilität einer Miete mit der Sicherheit von Eigentum. In unserem Projekt "Am Alten Seeweg eG" bietet wir verschiedene Wohnungen von 2 bis 4 Zimmer (ca. 42 – 93 m²).

Nimm gerne Kontakt zu uns aus und wir finden die richtige Wohnung für Dich!

Ausstattung

GERADLINIGES GRUNDDESIGN = SPIELRAUM ZUR INDIVIDUELLEN GESTALTUNG

Ob natürlich, stylish, klassisch, verspielt oder exzentrisch: Unsere Persönlichkeit leben wir ganz besonders in den eigenen vier Wänden aus. Damit sich alle, von Alt bis Jung, so richtig wohlfühlen, unterstützen die Wohnungen dieses Bedürfnis an individueller Gestaltungsfreiheit.

Klare Strukturen, eine durchdachte Raumaufteilung und ein geradliniges, zeitloses Design der Häuser und Wohnungen lassen viel Spielraum zur individuellen Ausgestaltung der eigenen Wohnung. Zwar folgen die Wohnungen einem gemeinsamen Muster, um den Bau effizient und die Kosten niedrig zu halten – bei der gleichzeitigen Möglichkeit zur

individuellen Gestaltung. Zu Beginn der Bauphase kannst du im Rahmen einer Bemusterung wesentliche Elemente, wie z. B. Bodenbeläge, aus vorgestellten Modellen wählen.

So entsteht im Rahmen eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts eine Wohlfühl-Wohnung nach eigenen Vorstellungen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

TING Projekte GmbH & Co. KG

Inhaltlich verantwortlich nach §5 TMG: Dr. rer. pol. Jasna H.-Baumgarten

Zur schnellen und zuverlässigen Kontaktaufnahme mit dem Seitenbetreiber stehen Ihnen folgende Medien zur Verfügung:

Adresse:

TING Projekte GmbH & Co. KG

Lise-Meitner-Straße 1-7

24223 Schwentinental

Geschäftsführung:

Ferdinand Borchmann-Welle

Telefon: 04307 / 900-210

Telefax: 04307 / 900-219

E-Mail: info@ting-projekte.de

Internet: www.ting-projekte.de

Lage

RÖDERMARK – LEBENSWERTE KLEINSTADT IN DER „GRÜNEN MITTE“

In der grünen Mitte des südlichen Rhein-Main-Gebietes im Kreis Offenbach gelegen, vereint die dynamische Kleinstadt Rödermark attraktive Faktoren, um die Zukunft für sich und die Familie individuell und mit hoher Lebensqualität zu gestalten:

DYNAMISCHE KLEINSTADT IN DER METROPOLREGION

Rödermark ist dynamischer Teil der Metropolregion Frankfurt RheinMain – einer der stärksten Wirtschaftsregionen in Europa mit internationaler Anbindung sowie attraktiven Unternehmen und Arbeitsplätzen.

VIELFÄLTIGES NAHERHOLUNGS- UND KULTURANGEBOT

Kunst und Kultur, Freizeit und Sport, Erholung und Aktivsein sind Teil des Lebenskonzeptes der Region. Und von Rödermark ist es nur einen Katzensprung zum nächsten Weltkulturerbe und Landschaftsschutzgebiet.

OFFENE STADTGEMEINSCHAFT, KOMPAKTE INFRASTRUKTUR

Mit rund 30.000 Einwohnern ist die Stadt Rödermark übersichtlich und offen, mit kompakter Infrastruktur und einem guten ÖPNV-Netz. Das moderne Glasfasernetz sorgt für Anbindung auch über Ortsgrenzen hinaus.

NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Um lebenswert und attraktiv zu bleiben, setzt Rödermark auf den Ausbau der sozialen Infrastruktur und Themen wie Mehrgenerationenwohnen, Kinderbetreuung, Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit.

STADT DER KURZEN WEGE

Ob mit Bus, Bahn, Rad oder zu Fuß in Kombination: Viele Wege lassen sich bequem ohne Pkw lösen. Der Öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut und selbst der Bahnhof in nur 20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

ALLE GENERATIONEN IN EINER NACHBARSCHAFT



Alle Generationen



Ein Ort der Begegnung für alle Generationen

Ob Paare, Singles, Alleinerziehende, Ruheständler oder Familien – die offene Gestaltung der Gebäudeelemente und umliegende Grünflächen fördern das gemeinschaftliche Leben.

Ort der Begegnung



Exposé - Galerie



A marketing image for a residential project. At the top, there is a large architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a red brick facade and white-framed windows. Below the building, a grassy area with several people is shown. In the foreground, there is a collage of four smaller images: a woman and a child laughing, a woman relaxing on a sofa, a group of people at a dinner table, and a couple sitting at a table. To the left of the building, a blue vertical bar contains the text "LEBENDIGES WOHNEN". To the right of the building, a green horizontal bar contains the text "AM ALten SEEWEG" and "32 Wohnungen und 5 Einfamilien-Reihenhäuser in Rödermark in der privaten Wohngenossenschaft".