

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Sonnige 3 Zimmerwohnung mit Garage in Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-414521

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung

68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmal streichen und einziehen: gepflegte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage, kurze Wege zur S Bahn, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, Kindergarten und Schule sind fußläufig zu erreichen. Rücklage der Eigentümergemeinschaft: 211.000,-.

2013: Fernwärme installiert.

Im Jahr 2011 erfolgte eine umfassende Kernsanierung der Immobilie. Dabei wurden das Bad sowie das Gäste-WC saniert, sämtliche Bodenbeläge, die Elektrik, Wände, Decken und Türen erneuert.

Auch die Ausgangstür wurde ausgetauscht.

Zusätzlich wurden an allen Fenstern Fliegengitter durch einen Fachbetrieb installiert.

Für eine offenere Raumgestaltung wurde ein zusätzlicher Durchbruch zwischen Küche und Wohnzimmer geschaffen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

