

Exposé

Wohnung in Römerberg

Wohnung in Römerberg vermieten



Objekt-Nr. OM-414520

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

67354 Römerberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	125,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, neu renovierte Wohnung im 2 Familienhaus 1.OG. Wohn - Esszimmer mit Kamin, Wohnküche, Vorratsraum. 2 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer. Tageslichtbad, Gäste-WC, hochwertiger Bodenbelag, überdachter Balkon.

Keine Tiere.

Ausstattung

Kellerraum, Fahrradbox im Hof.

3-fach verglaste Fenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Wohnung in der Ortsmitte, Arzt, Apotheke in unmittelbarer Nähe, ebenso Kindergärten und Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Eßzimmer, Blick in Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad